

## FIȘĂ DE PREZENTARE

### Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 1

#### PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ AL ROMÂNIEI

Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale

Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată<sup>1</sup> a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

#### Titlul cererii de finanțare:

Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 1

#### Solicitant:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Salonta;

#### Localizare proiect:

România, Județul Bihor, Municipiul Salonta, Str. Republicii nr. 7-17 blocurile de locuințe D1, D2, D3, D4, D5.

#### Durata de implementare:

Lucrările de reabilitare energetică finanțate și de implementare a proiectelor se vor finaliza cel târziu până în data de **30.06.2026**

#### Obiectivul General al proiectului:

Prin proiectul de fata se urmărește îmbunătățirea calității vieții urbane prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Salonta.

#### Obiective Specifice:

Reabilitarea termică a anvelopei prin izolarea termică a părții opace a fatadelor; Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare

Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare **2500 m<sup>2</sup>** arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

În acest sens au fost întocmite Rapoarte de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte), precum și Rapoarte de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).

---

<sup>1</sup>Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.

În completare s-au introdus în cadrul Raportului de audit măsuri de eficientizare energetică utilizând surse regenerabile, respectiv **S4 – montare de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice** necesare producerii de energie electrică din surse regenerabile pentru consum, rezultând astfel următoarele indicatori:

<b>Rezultate D1 – D2 – D3 – D4 - D5</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>	<b>REDUCERE procentuala %</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an) – $q_{inc}$	130.06	53.7	<b>58.8</b>
Consumul de energie primară (kWh/an) $E_p$	1650772.917	1050492.971	<b>36.3</b>
Consum specific anual energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an) - $q_p$	259.513	165.145	<b>36.3</b>
Consumul specific de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an) – $q_{surse\ reg}$	0	1.92	<b>0</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an) – $Q_{surse\ reg}$	0	12214.73	<b>0</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / an) - $E_{pc02}$	354002.69	227937.058	<b>33</b>
Indicele de emisii specifice de CO <sub>2</sub> aferente energiei primare (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an) $e_{PCO2}$	55.652	35.833	<b>35.6</b>

#### **Grupul țintă și beneficiarii direcți și indirecti:**

Este reprezentat de locuitorii Municipiului Salonta, care locuiesc în blocurile vizate de proiect, deoarece prin creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, pentru 80 de apartamente, după cum urmează:

<b>Nr.</b>	<b>Denumire Bloc</b>	<b>Adresă</b>	<b>Regim de înălțime</b>	<b>Anul construirii/dării în folosință</b>	<b>Nr. apartamente</b>
1.	D 1	Republicii 17	P+4	1978/1980	16 ap.
2.	D 2	Republicii 13-15	P+4	1978/1980	16 ap.
3.	D 3	Republicii 11	P+4	1978/1980	16 ap.
4.	D 4	Republicii 9	P+4	1978/1980	16 ap.
5.	D 5	Republicii 7	P+4	1978/1980	16 ap.

În cadrul proiectului **nu sunt vizate spațiile comerciale** de la parterul blocurilor de locuință, deoarece, proprietarii spațiilor comerciale, persoane fizice și juridice private **nu și-au exprimat acordul expres, în procent de 100%**, pentru includerea lor și depunerea prezentului proiect, astfel cum este prevăzut în Ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul 444/2022 pct. 2.6 alin. 4 și explicațiile aferente.

Beneficiari indirecti: toți cetățenii din Municipiul Salonta prin faptul că se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității, precum și toți cetățenii care vor avea acces în intermediul realizării proiectului la stația de încărcare pentru vehiculele electrice.

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului:**

Corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (curs euro 1= 4,9227 lei) .

În cazul proiectului **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 1** este egală cu aria desfășurată (fără parterul blocurilor unde sunt situate spații comerciale) 6805.87 mp x 200 euro pentru lucrări de renovare moderată fără TVA = 1.361.174 Euro fără TVA, reprezentând suma de 6.700.651,2498 lei la care se adaugă suma de 25.000 Euro fără TVA reprezentând suma de 123.067,5 lei, cost stație încărcare rapidă

**Mențiune:** blocurile de locuințe propuse pentru finanțarea lucrărilor de intervenție / activităților prin proiect nu au făcut obiectul vreunei alte finanțări realizate asupra aceleiași infrastructură / aceluiași segment de infrastructură implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Nagy Árpád - Ferencz

Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL**  
Patricia Edith Ivanciuc