

FIȘĂ DE PREZENTARE

Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 3

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ AL ROMÂNIEI

Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale

Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată¹ a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Titlul cererii de finanțare:

Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 3

Solicitant:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Salonta;

Localizare proiect:

România, Județul Bihor, Municipiul Salonta, Str. Republicii nr. 22-36 blocurile de locuințe D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13.

Durata de implementare:

Lucrările de reabilitare energetică finanțate și de implementare a proiectelor se vor finaliza cel târziu până în data de **30.06.2026**

Obiectivul General al proiectului:

Prin proiectul de fata se urmărește îmbunătățirea calității vietii urbane prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Salonta.

Obiective Specifice:

Reabilitarea termică a anvelopei prin izolarea termică a părții opace a fatadelor; Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare

Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare **2500 m²** arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

În acest sens au fost întocmite Rapoarte de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte), precum și Rapoarte de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).

¹ Conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.

În completare s-au introdus în cadrul Raportului de audit măsuri de eficientizare energetică utilizând surse regenerabile, respectiv **S4 – montare de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice** necesare producerii de energie electrică din surse regenerabile pentru consum, rezultând astfel următoarele indicatori:

Rezultate D6 – D7 – D8	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului P2	REDUCERE procentuala %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) – q_{inc}	292	84.71	71
Consumul de energie primară (kWh/an) E_p	1057637.188	535202.77	49.4
Consum specific anual energie primara (kWh/m ² an) - q_p	424.216	214.668	49.4
Consumul specific de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) – $q_{surse\ reg}$	0	2.2	0
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an) – $Q_{surse\ reg}$	0	5496.15	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / an) - E_{pcO2}	243772.706	115513.552	52.7
Indicele de emisii specifice de CO ₂ aferente energiei primare (echivalent kgCO ₂ /m ² an) e_{PCO2}	97.777	46.332	52.7

Pentru blocurile D6-D8, în lipsa acordului proprietarilor spațiilor comerciale de la parter, suprafața desfășurată este de 3540 mp, respectiv 1180 mp pe bloc de locuințe această suprafață va fi reabilitat termic.

Rezultate D9 – D10 – D11 – D12 – D13	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului P2	REDUCERE procentuala %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) – q_{inc}	188.98	63.86	66.2
Consumul de energie primară (kWh/an) E_p	1687113.461	1022471.204	39.4
Consum specific anual energie primara (kWh/m ² an) - q_p	385.136	233.411	39.4
Consumul specific de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) – $q_{surse\ reg}$	0	2.03	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an) – $Q_{surse\ reg}$	0	8907.62	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / an) - E_{pcO2}	334202.441	195757.01	41.5
Indicele de emisii specifice de CO ₂ aferente energiei primare (echivalent kgCO ₂ /m ² an) e_{PCO2}	76.292	44.688	41.5

Pentru blocurile D9-D13 în lipsa acordului proprietarilor spațiilor comerciale de la parter suprafața desfășurată este de 5747,2 mp, respectiv 1149,44 mp pe bloc de locuințe această suprafață va fi reabilitat termic.

Grupul țintă și beneficiarii direcți și indirecti:

Este reprezentat de locuitorii Municipiului Salonta, care locuiesc în blocurile vizate de proiect, deoarece prin creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, pentru 96 de apartamente, după cum urmează:

Nr.	Denumire Bloc	Adresă	Regim de înălțime	Anul construirii/dării în folosință	Nr. Apartamente Fără spații comerciale
1.	D 6	Republicii 22	P+4	1978/1980	12 ap.
2.	D 7	Republicii 24	P+4	1978/1980	12 ap.
3.	D 8	Republicii 26	P+4	1978/1980	12 ap.
4.	D 9	Republicii 28	P+4	1978/1980	12 ap.
5.	D 10	Republicii 30	P+4	1978/1980	12 ap.
6.	D 11	Republicii 32	P+4	1978/1980	12 ap.
7.	D 12	Republicii 34	P+4	1978/1980	12 ap.
8.	D 13	Republicii 36	P+4	1978/1980	12 ap.

În cadrul proiectului **nu sunt vizate spațiile comerciale** de la parterul blocurilor de locuință, deoarece, proprietarii spațiilor comerciale, persoane fizice și juridice private **nu și-au exprimat acordul expres, în procent de 100%**, pentru includerea lor și depunerea prezentului proiect, astfel cum este prevăzut în Ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul 444/2022 pct. 2.6 alin. 4 și explicațiile aferente astfel că, suprafața desfășurată ce urmează a fi reabilitat termic cuprinde doar apartamentele fără a lua în considerare parterul blocurilor unde sunt situate spațiile comerciale.

Beneficiari indirecti: toți cetățenii din Municipiul Salonta prin faptul că se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității, precum și toți cetățenii care vor avea acces în intermediul realizării proiectului la stația de încărcare pentru vehiculele electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului:

Corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (curs euro 1= 4,9227 lei) .

În cazul proiectului **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 3** este egală cu cu aria desfășurată 9287,2 mp x 200 euro pentru lucrări de renovare moderată fără TVA = 1.857.440 Euro fără TVA reprezentând suma de 9.143.619,888 lei la care se adaugă suma de 25.000 Euro fără TVA reprezentând suma de 123.067,5 lei, cost stație încărcare rapidă

Mențiune: blocurile de locuințe propuse pentru finanțarea lucrărilor de intervenție / activităților prin proiect nu au făcut obiectul vreunei alte finanțări realizate asupra aceleiași infrastructură / aceluiași segment de infrastructură implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nagy Árpád - Ferencz

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith Ivanciuc