

MOBILARE URBANISTICA ORIENTATIVA PROPUSA

SC. 1:1000;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
AMPLASAMENT: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;
PROPRIETAR TEREN: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA



Dreptul de autor al acestui proiect apartine **S.C. WALK Studio S.R.L.**, Arhitect Varga K. Andrei, Program de editare: ARCHICAD 19 for Teamwork. HCPU ARCHICAD, NR. 2-3087336.

LEGENDA:

- AMPRENTA DE STUDIU - P.U.Z.
 LIMITE CADASTRALE
- PROPUNERE DE DEZMEMBRARE**
- LOT 1 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE:
 DESTINATIE ACTUALA: L1- ZONA DE LOCUINTE
 DESTINATIE PROPUSA: L3- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM P+3 - P+7
 SUPRAFATA LOT 1 PROPUS: 2,766.00 MP
- LOT 2 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE:
 DESTINATIE ACTUALA: RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA
 DESTINATIE PROPUSA: L3- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM P+3 - P+7
 SUPRAFATA LOT 2 PROPUS: 5,582.00 MP
- LOT 3 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE:
 DESTINATIE ACTUALA: PARTIAL L1- ZONA DE LOCUINTE SI PARTIAL RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA
 DESTINATIE PROPUSA: CAI DE COMUNICATII-DRUMURI
 FUCNTIUNE PROPUSA: DRUM PUBLIC;
 SUPRAFATA LOT 3 PROPUS: 2,855.00MP
 SE PROPUNE AMENAJAREA LA NIVELUL PARCELEI STUDIATE A DOUA DRUMURI CU PROFILE STRADALE DE 17.00/12.00 M PENTRU A CONSTRUI LA CONECTIVITATEA PARCELEI LA NIVEL LOCAL
- RETRAGERI PROPUSE:
 LOT 1 SI LOT 2:
 RETRAGERE LATURA NORD - 7.00M (MIN. H/2);
 RETRAGERE LATURA EST, VEST - 6.00M(MIN. H/2);
 RETRAGERE LATURA SUD - 5.00M(MIN. H/2);
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE LA NIVELUL LOTURILOR PROPUSE:

ZONIFICARE

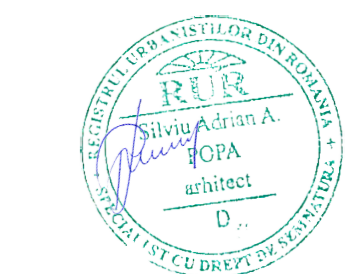
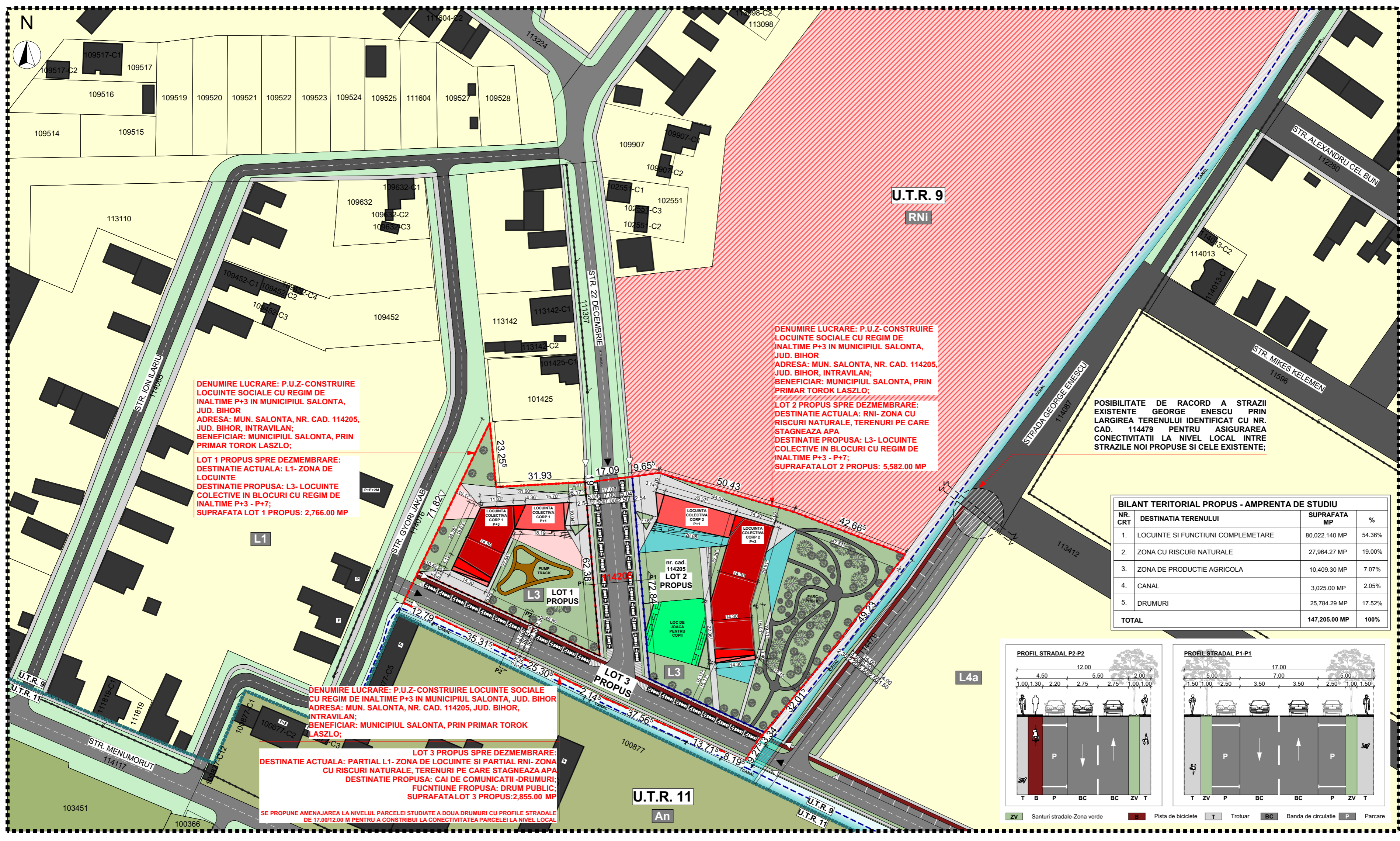
- ZONA DE LOCUINTE - L1
- ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA- RNI (CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE- CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE)
- ZONA DE PRODUCTIE AGRICOLA - An
- ZONE VERZI AFERENTE DRUMURILOR PUBLICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPRENTA DE STUDIU
- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE
- LIMITA UTR/ZONE FUNCTIONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE SI PROPUSE SPRE DEZMEMBRARE - 60 LOCURI DE PARCARE;
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA IDENTIFICATE IN ZONA DE STUDIU UTR 9/UTR 11
- ZONA DE INTUBARE SANT EXISTENT- SUBTRAVERSARE DRUM
- CONSTRUCTIE NOU PROPUSA LOCUINTE SOCIALE P+3
- PLATFORMA PAVATACU DALE BETON - GRI
- PLATFORMA PAVATACU DALE BETON - ROSU
- PLATF.PAVATACU DALE BETON - ALBASTRU
- ZONE PIETONALA - PIETRIS
- LOC DE JOACA - TARTAN VERDE
- PUMP TRACK
- CANAL APA
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA/STALP ELECTRIC - LINIE ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE
- TIPURI DE DRUMURI
- DRUM ASFALTAT/BETONAT
- DRUM PIETRUIT (FARA PROFIL STRADAL CONSTITUIT)
- CARARE NEPIETRUITA CADASTRATA (CU POSIBILITATE DE FOEMATRE DRUM)
- TROTUARE EXISTENTE IN ZONA

SUPRAFETE/INDICI URBANISTICI:

SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (DIN ACTE)	11.003 MP
SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (MASURATA)	11.203 MP
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00
SUPRAFATA LOT 1 PROPUS DUPA DEZMEMBRARE	2,766.00MP
P.O.T. PROPUS LOT 1	35.00%
C.U.T. PROPUS LOT 1	1.00
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS	P+3E
SUPRAFATA LOT 2 PROPUS DUPA DEZMEMBRARE	5,582.00 MP
P.O.T. PROPUS LOT 2	35.00%
C.U.T. PROPUS LOT 2	1.00
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS	P+3E
SUPRAFATA LOT 3 PROPUS DUPA DEZMEMBRARE	2,855.00 MP
P.O.T. PROPUS LOT 3	-
C.U.T. PROPUS LOT 3	-

SUPRAFETE/INDICI PROPUSI LA FAZA DE PROIECT:

LOT 1 PROPUS:	
SUPRAFATA LOT 1 PROPUS	2,766.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA - CORP 1	556 MP
SUPRAFATA DESFASURATA - CORP 1	1930 MP
SUPRAFATA TOTALA - CORP 1	1372 MP
P.O.T. PROPUS LOT 1 - LA FAZA DE PROIECT	20.10%
C.U.T. PROPUS LOT 1 - LA FAZA DE PROIECT	0.70
REGIM DE INALTIME PROPUS LA FAZA DE PROIECT	P+3E
LOT 2 PROPUS:	
SUPRAFATA LOT 2 PROPUS	5,582.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA - CORP 2	985 MP
SUPRAFATA DESFASURATA - CORP 2	3527 MP
SUPRAFATA TOTALA - CORP 2	2483 MP
P.O.T. PROPUS LOT 2 - LA FAZA DE PROIECT	17.64%
C.U.T. PROPUS LOT 2 - LA FAZA DE PROIECT	0.63
REGIM DE INALTIME PROPUS LA FAZA DE PROIECT	P+3E



PROIECTANT DE SPECIALITATE



PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH. URB. SIM RODICA
 PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH. URB. POPA SILVIU-ADRIAN

PROIECTANT GENERAL

S.C. WALK STUDIO S.R.L.

ORADEA
 CUI: 34174192
 NR. INM.: J05/320/2015
 TEL: 0740-322-32-25



Proiect	P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
Beneficiar	MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO
Adresa obiectiv	MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, C.F. 114205 UAT SALONTA, JUD. BIHOR
Nr. proiect	120/2022
Nr. contract	124/2022
Plansa	MOBILARE URBANISTICA ORIENTATIVA PROPUSA
SEF PROIECT	ARH. VARGA-KOVACS ANDREI
DESENAT	ARH. STAG. GUG IOANA DENISA
P.U.Z.	FEBRUARIE 2023
Scara	1:1000
Uros	U05