P. U. Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA SITUATIA EXISTENTA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIATZONA REGLEMENTATA
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI EXISTENTE S. COMERCIALE/SERVICII
- CLADIRI EXISTENTE ADMINISTRATIV - CULTURAL
- ANEXE EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- CIRCULATII AUTO PIETONALE EXISTENTE, DOMENIU PUBLIC
- SPATII VERZI EXISTENTE PE DOM. PUBLIC
- PISTA BICICLETE EXISTENTA PE DOM PUBLIC

OCUPAREA TERENULUI CONFORM PUG 1995

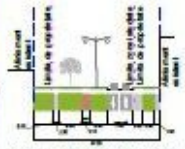
- ZONA UTR - L1
- ZONA UTR - L3
- ZONA UTR - L4a
- ZONA UTR - ISt
- ZONA UTR - ISi
- ZONA UTR - In
- ZONA UTR - SC

BILANT TERITORIAL EXISTENT PE PROPRIETATE

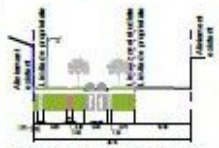
TIPURI DE SUPRAFETE	MP	%
CLADIRI	7 168.06	33.20
CIRCULATII AUTO/PIETONALE	2 001.46	9.30
ZONA VERDE	12 432.70	57.50
TOTAL SUPRAFATA TEREN	21600	100,0

BILANT TERITORIAL PROPUS PE PROPRIETATE

TIPURI DE SUPRAFETE	MP	%
CLADIRI	4 965.00	23.00
TROTUARE / CIRCULATII PIETONALE	506.62	2.34
CAROSABIL- CIRCULATII AUTO	4 681.10	21.67
PARCARI AUTO - 210 locuri	3 037.95	14.06
PARCARI VELO	109.00	0.50
CAROSABIL - APROVIZIONARE	920.70	4.26
ZONA VERDE	4 316.00	20.00
ZONA CONSTRUIBILA	2 921.40	13.53
REZERVOR SI ALTE ANEXE	141.63	0.65
TOTAL SUPRAFATA TEREN	21600	100,0



PROFIL 1-1 PRIN STR. REGELE CAROL I



PROFIL 2-2 PRIN STR. REGELE FERDINAND

S. total teren =21 600 mp - in CF. cu nr. 101596

Indici urbanistici existenti înainte de demolare:
P.O.T.=33.16 %
C.U.T.=0.33

Indici urbanistici existenti după demolare:
P.O.T.=0 %
C.U.T.=0

Indici urbanistici propusi:
P.O.T.=22.65%
C.U.T.=0.23

Indici urbanistici maxim admisi:
P.O.T.=50.00%
C.U.T.=1.5

Proiectant de specialitate:	s.c. " STUDIO AXIA " s.r.l. R.C. COM J12/ 1747/1992 Cluj-Napoca, str. Bratea nr.6 Sl. 11 ap.33
Proiectant coordonator urbanism:	" ARHIDOM " s.r.l. Cluj-Napoca
Beneficiar:	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA Bucuresti, sosseua Barbu Vacarescu nr. 120-144
Denumire proiect / adresa:	Elaborare PUZ "Construire hipermarket Kaufland si construcții anexe (container prefabricat fast food "mobisa", tensiă acoperită clienti, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), access rutiere și pietonale, racordurl la drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, branșamente la utilități și rețele instalații, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, barliere access auto" Amplasament: Piața Democrației nr. 6, loc. Salonta, Jud. Bihor

Scara: 1:1000	Denumire planse: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE	Pr. nr. 03-04 / 2021
Faza: P.U.Z.		Pl. nr. ADS
SEF PR:	arh. BOJESCU L.	
PROIECTAT:	arh. MUNTEANU D.	
DESENAT:	arh. DOBIE CRISTIANA	