

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR

AMPLASAMENT: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

PROPRIETAR TEREN: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA



Dreptul de autor al acestui proiect apartine
S.C. WALK Studio S.R.L., Arhitect Varga K. Andrei,
 Program de editare: ARCHICAD 19 for Teamwork.
 HCPU ARCHICAD, NR. 2-3087336.

REGIM TEHNIC

SITUAREA TERENULUI - INTRAVILAN
 DREPTUL DE PROPRIETATE: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA;
 PREVEDERI ALE DOCUMENTATIILOR DE URBANISM CARE INSTITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI - ZONE PROTEJATE, INTERDICTII DEFINITIVE SAU TEMPORARE DE CONSTRUIRE: NU EXISTA;
 NU ESTE INSCRIS IN LISTA CUPRINZAND MONUMENTELE ISTORICE DIN ROMANIA.

REGIM ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: ARABIL IN INTRAVILAN;
 SUPRAFATA DIN ACTE=11.003 MP;
 SUPRAFATA MASURATA=11.203 MP;
 DESTINATIA: UTR9 SALONTA, SUBZONA FUNCTIONALA L-LOCUIRE, SUBZONA L1-LOCUIRE INDIVIDUALE EXISTENTE SI RNI-ZONA CU RISCURI NATURALE-TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA;

REGIM TEHNIC EXISTENT CONFORM C.U. 565 DIN 09.06.2022

TEREN SITUAT IN UTR 9 - ZONA FUNCTIONALA L - LOCUIRE, SUBZONA L1 - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE SI RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE - TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA;
 FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI: LOCUIRE
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE ZONEI DE LOCUIT NUMAI PRIN PUZ/PUD TERENUL ARE ACCES LA DRUMURI PUBLICE: STRADA GYORGY JAKAB SI STRADA 22 DECEMBRIE
 ZONA RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE - TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA:-IN ZONA CU RISCURI NATURALE(STAGNAREA APEI IN TIMPUL PLOILOR ABUNDENTE) INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE (CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE);

LEGENDA:

- ***** AMPRENTA DE STUDIU - P.U.Z.
- ▭ LIMITE CADASTRALE
- PROPOUNERE DE DEZMEMBRARE**
- LOT 1 PROPOS SPRE DEZMEMBRARE:
 DESTINATIE ACTUALA: L1- ZONA DE LOCUINTE
 DESTINATIE PROPUSA: L3- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM P+3 - P+7
 SUPRAFATA LOT 1 PROPOS: 2.766.00 MP
- LOT 2 PROPOS SPRE DEZMEMBRARE:
 DESTINATIE ACTUALA: RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE-TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA,
 DESTINATIE PROPUSA: L3- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM P+3 - P+7
 SUPRAFATA LOT 2 PROPOS: 5.582.00 MP
- LOT 3 PROPOS SPRE DEZMEMBRARE:
 DESTINATIE ACTUALA: PARTIAL L1- ZONA DE LOCUINTE SI PARTIAL RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE-TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA
 DESTINATIE PROPUSA: CAI DE COMUNICATII-DRUMURI
 FUNCTIUNE PROPUSA: DRUM PUBLIC;
 SUPRAFATA LOT 3 PROPOS: 2.855.00MP
 SE PROPOUNE AMENAJAREA LA NIVELUL PARCELEI STUDIATE A DOUA DRUMURI CU PROFILE STRADALE DE 17,00/12,00 M PENTRU A CONSTRUI LA CONECTIVITATEA PARCELEI LA NIVEL LOCAL
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE LA NIVELUL LOTURILOR PROPUSE:
 RETRAGERI PROPUSE:
 LOT 1 SI LOT 2:
 RETRAGERE LATURA NORD - 7.00M (MIN. H/2);
 RETRAGERE LATURA EST. VEST - 6.00M (MIN. H/2);
 RETRAGERE LATURA SUD - 5.00M (MIN. H/2);

ZONIFICARE

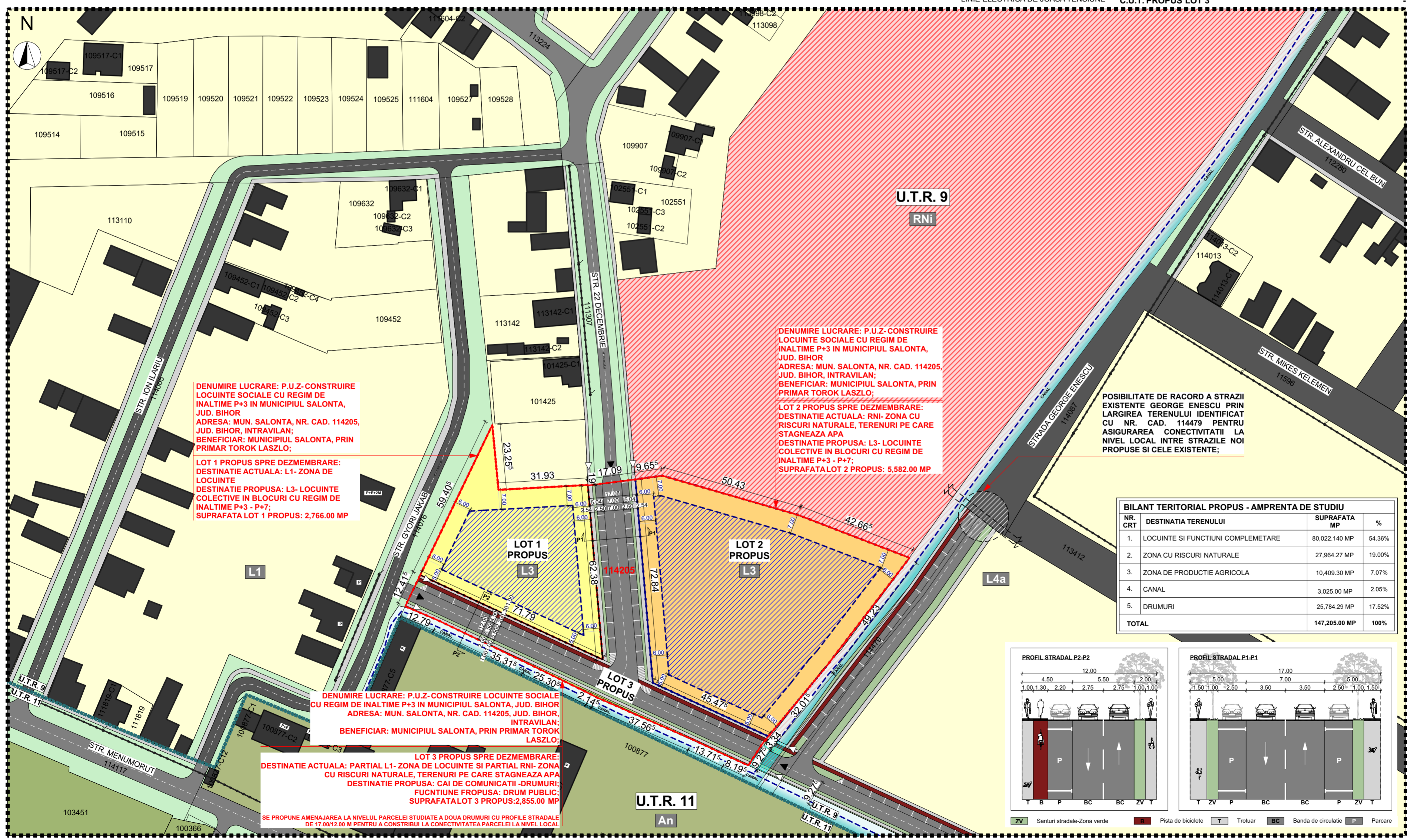
- ZONA DE LOCUINTE - L1
- ZONA CU RISCURI NATURALE- TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA - RNI (CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE- CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE)
- ACCES PIETONAL/AUTO
- ZONA DE PRODUCTIE AGRICOLA - An
- ZONE VERZI AFERENTE DRUMURILOR PUBLICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPRENTA DE STUDIU
- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE/PROPUSE
- LIMITA UTR/ZONE FUNCTIONALE
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA IDENTIFICATE IN ZONA DE STUDIU
- ZONA DE INTUBARE SANT EXISTENT- SUBTRAVERSARE DRUM
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE SI PROPUSE SPRE DEZMEMBRARE - 60 LOCURI DE PARCARE:
- CANAL APA EXISTENT
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA/STALP ELECTRIC LINIE ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE

TIPURI DE DRUMURI

- DRUM ASFALTAT/BETONAT
- DRUM PIETRUIT (FARA PROFIL STRADAL CONSTITUIT)
- CARARE NEPIETRUITA CADASTRATA (CU POSIBILITATE DE FOEMATRE DRUM)
- DRUM PREVAZUT PRIN PUG
- TROTUARE EXISTENTE IN ZONA

SUPRAFETE/INDICI URBANISTICI:

SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (DIN ACTE)	11.003 MP
SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (MASURATA)	11.203 MP
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00
SUPRAFATA LOT 1 PROPOS DUPA DEZMEMBRARE	2.766.00MP
P.O.T. PROPOS LOT 1	35.00%
C.U.T. PROPOS LOT 1	1.00
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS	P+3E
SUPRAFATA LOT 2 PROPOS DUPA DEZMEMBRARE	5.582.00 MP
P.O.T. PROPOS LOT 2	35.00%
C.U.T. PROPOS LOT 2	1.00
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS	P+3E
SUPRAFATA LOT 3 PROPOS DUPA DEZMEMBRARE	2.855.00 MP
P.O.T. PROPOS LOT 3	-
C.U.T. PROPOS LOT 3	-



PROIECTANT DE SPECIALITATE
 ARCHISTUFF STUDIO DESIGN
 ARH. URB. SIM RODICA

PROIECTANT DE SPECIALITATE
 ARCHISTUFF STUDIO DESIGN
 ARH. URB. POPA SILVIU-ADRIAN

PROIECTANT GENERAL
S.C. WALK STUDIO S.R.L.
 ORADEA
 CUI: 34174192
 NR. INM.: J05/320/2015
 TEL: 0740-32-32-25

Proiect	P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
Beneficiar	MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO
Adresa obiectiv	MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, C.F. 114205 UAT SALONTA, JUD. BIHOR
Nr. proiect	120/2022
Nr. contract	124/2022
Planşa	REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	ARH. VARGA-KOVACS ANDREI
DESENAT	ARH. STAG. GUG IOANA DENISA
P.U.Z.	FEBRUARIE 2023
	1:1000
	U04