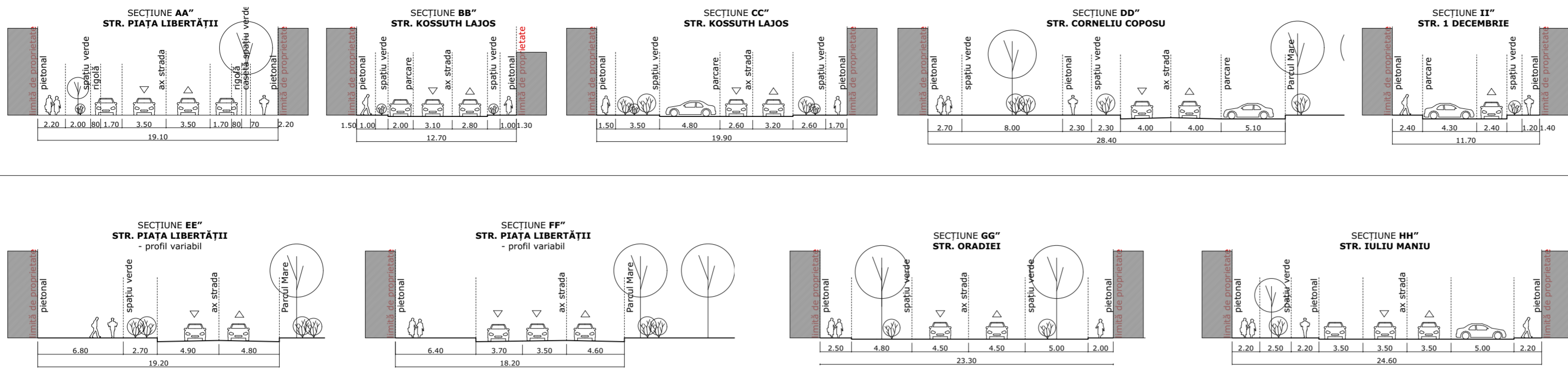


PROFILI CARACTERISTICE



LEGENDĂ:

- REPREZENTANȚII DELEGAȚII AI CZMASI, DECEMBRIE 2022
- LIMITĂ IMOBIL CE A GENERAT PUZ
- LIMITĂ UTR-URI PROPUSE
- LIMITE IMOBILE CONFORM BAZEI DE DATE ONLINE ETERRA
- LIMITE CLĂDIRI CONFORM BAZEI DE DATE ONLINE ETERRA
- LIMITE PARCELE CONF. RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ ȘI ARHITECTURALĂ CONF. PUG MUN. SALONȚA NR. 14238/1995, PREL. PRIN HCL CL SALONȚA NR. 207/25.10.2018
- IMOBILE CLASATE CA MONUMENTE DIN ANSAMBLUL PIAȚA LIBERTĂȚII LMI BH-II-a-B-21018 CONFORM ORDIN NR. 2454 DIN 30 Iunie 2011
- LIMITĂ SUBZONE DIN UTR 7, CONF. PUG MUN. SALONȚA NR. 14238/1995, PREL. PRIN HCL CL SALONȚA NR. 207/25.10.2018
- CONTURUL ANSAMBLULUI LIBERTĂȚII LMI BH-II-a-B-21018 ADAPTAT LA LIMITA PARCELELOR
- ZONĂ DE PROTECȚIE A ANSAMBLULUI LIBERTĂȚII ADAPTAT LA LIMITA PARCELELOR ȘI LA ANALIZĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR PROTEJATE DIN ZONA DE STUDIU

FUNCȚIUNI:

- INSTITUȚII PUBLICE: SERVICII ADMINISTRATIVE, EDUCAȚIE, CULTURĂ, CULTE
- SERVICII: TURISM, COMERȚ, BIROURI, ETC.
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ CU PARTER COMERCIAL
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- SHARED SPACE (PIETONAL, VELO, AUTO)
- SPAȚII VERZI
- PARCARI
- TEATRU DE VARA MOBIL
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- SPAȚII VERZI

CIRCULAȚII:

- CIRCULAȚII RUTIERE
- CIRCULAȚII PIETONALE

BILANT TERITORIAL PROPUȘ					
SUBZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ		POT	CUT	RHmax
	mp	% din zona de studiu			
IS1 - Zona Instituții și servicii în afara ansamblului protejat	2.333,52	4,26 %	P.O.T. max = 60% P.O.T. max = 75%, parcele de colț:	C.U.T. max = 1,8 C.U.T. max = 2,5, parcele de colț:	RHmax = P+2E+M(R)
IS2 - Zona Instituții și servicii în ansamblul protejat	6.469,47	11,82 %	P.O.T. max = 60% P.O.T. max = 75%, parcele de colț:	C.U.T. max = 2,2 C.U.T. max = 2,8, parcele de colț:	RHmax = P+3E+M(R)
L1 - Locuire+comerț în ansamblul protejat	3.136,18	5,73 %	P.O.T. max = 40%	CUT max = 1,2	RHmax = P+2E
M1 - Zonă mixtă în afara ansamblului protejat	17.411,65	31,81 %	P.O.T. max = 50% P.O.T. max = 60%, parcele de colț:	CUT max = 2,0 CUT max = 2,4, parcele de colț:	RHmax = S+P+2E+M, S+P+2E+1R RHmax = S+P+3E, clădirile de colț,
M2 - Zonă mixtă în ansamblul protejat	11.939,40	21,81 %	P.O.T. max = 50% P.O.T. max = 60%, parcele de colț:	CUT max = 2,2 CUT max = 2,4, parcele de colț:	RHmax = (S)+P+2E+M, (S)+P+2E+1R RHmax = (S)+P+3E, clădirile de colț
R2 - Zonă de regenerare în ansamblul protejat	5.581,15	10,20 %	P.O.T. max = 5%	C.U.T. max = 0,1 (numai clădiri cu spații interioare)	RHmax = (D)+P+1E
R1 - Zonă de regenerare în afara ansamblului protejat	5.592,69	10,22 %	P.O.T. max = 5%	C.U.T. max = 0,1 (numai clădiri cu spații interioare)	RHmax = (D)+P+1E
V1 - Circulații și spații verzi adiacente circulațiilor *	2.277,13	4,16 %	P.O.T. max = 10%	CUT max = 0,1 mp adc/mp teren	RHmax = P
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	54.741,19	100,00 %			

*Subzona V1 din prezenta documentație este parte a subzonei V1 din cadrul PUZ - Schimbarea destinației din instituție de cultură în spațiu comercial, amplasament: Piața Libertății, nr.14, nr. cad. 103345, Județul Bihor, Municipiul Salonta - Împartitor: SC Profi Rom Food SRL, potrivit abordării coordonate de Primăria Municipiului Salonta, abordare prezentată în secțiunea 1.2. din prezenta documentație.
În contextul descris totalul subzonei V1 este de 19.689 mp (23,5% din suprafața totală a documentației PUZ - Schimbarea destinației din instituție de cultură în spațiu comercial, amplasament: Piața Libertății, nr.14, nr. cad. 103345, Județul Bihor, Municipiul Salonta - Împartitor: SC Profi Rom Food SRL) iar porțiunea de suprațenire (dintre cele două documente) prevăzută în prezenta documentație fiind în suprafață de 2.277,13 mp (respectiv 4,16% din suprafața studiată în cadrul prezentului PUZ).
În conexiunea subzonei V1 se va vedea din nou împreună cu documentația PUZ - Schimbarea destinației din instituție de cultură în spațiu comercial, amplasament: Piața Libertății, nr.14, nr. cad. 103345, Județul Bihor, Municipiul Salonta - Împartitor: SC Profi Rom Food SRL, având la bază Decizia Elanului de Încadrare nr. 138/09.02.2024.

INVENTAR DE COORDONATE ZONA DE STUDIU

4	594497.330	245236.355
26	594562.077	245265.336
28	594557.323	245264.440
29	594496.179	245259.313
82	594634.900	245182.203
159	594635.020	245180.633
269	594599.740	245129.420
437	594683.798	245237.171
438	594686.454	245237.553
439	594696.895	245238.766
478	594557.180	245264.428
479	594563.961	245268.807
480	594564.664	245297.295
481	594566.266	245371.812
482	594566.491	245383.590
483	594566.484	245383.949
510	594556.179	245264.344
586	594655.384	245192.878
587	594671.553	245196.011
588	594687.986	245199.417
589	594686.376	245210.734
590	594685.348	245222.025
591	594684.811	245227.855
1021	594617.583	245133.210
1024	594630.470	245136.102
1609	594599.774	245129.488
4668	594604.136	245130.492
5130	594735.909	245438.757
5131	594736.268	245428.490
5132	594736.558	245422.818
5133	594736.894	245415.817
5134	594738.101	245389.119
5135	594738.484	245379.137
5136	594738.617	245379.111
5137	594738.700	245376.387
5138	594739.224	245361.074
5139	594739.504	245361.093
5140	594740.180	245342.755
5141	594739.553	245342.707
5142	594740.440	245329.769
5143	594741.593	245304.159
5144	594742.420	245287.985
5145	594742.902	245278.942
5146	594743.386	245268.981
5147	594743.887	245258.135
5148	594744.509	245244.220
5192	594594.187	245418.402
5193	594595.301	245420.128
5194	594611.690	245437.926
5195	594615.467	245437.882
5196	594647.976	245437.599
5197	594653.811	245437.392
5198	594663.590	245437.240
5199	594671.477	245437.302
5201	594699.477	245438.106
5348	594724.513	245241.942
5349	594716.729	245241.124
5353	594732.589	245242.875
5354	594729.259	245242.499
5367	594713.027	245240.601
5368	594743.878	245258.330
5395	594743.201	245272.201
5472	594647.722	245437.601
5636	594598.997	245048.953
5637	594590.583	245046.174
5638	594584.095	245044.485
5639	594574.386	245041.569
5756	594595.083	245047.659
5873	594511.369	245201.920
5874	594507.961	245210.571
5876	594506.535	245214.355
5883	594520.573	245177.433
5884	594517.642	245185.667
5885	594513.978	245194.963
5906	594526.197	245161.348
5907	594522.193	245174.272
5911	594550.695	245089.914
5912	594544.321	245106.861
5913	594540.616	245117.865
5914	594539.105	245122.319
5962	594568.114	245053.648
5963	594560.150	245068.234
5964	594559.181	245069.948
5965	594558.957	245070.526
5966	594596.904	245128.701
5967	594584.749	245125.618
5968	594602.032	245049.955
5969	594638.422	245137.887
5970	594634.314	245189.511
5971	594565.329	245413.019

PROIECTANT GENERAL:



MENTOR CONSTRUCT SRL
T +4 0751 298 270 CUI RO25463035
office@mentor-construct.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE:



MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
T +4 0757 145 447 office@moua.ro
T +4 0744 896 098 www.moua.ro

COORDONATOR PROIECT:

ing. Ionel Timiș

ȘEF PROIECT:

arh. urb. Mihaela Vrabete

PROIECTAT:

arh. urb. Oana Blaga

PROIECTAT:

arh. Corina Hermenean

PROIECTAT:

arh. stag. Alexandru Magdas

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SALONȚA

DENUMIRE PROIECT:

REGENERARE URBANĂ ZONA PIAȚA LIBERTĂȚII PRIN REVITALIZAREA URBANĂ, RECONVERSIE ȘI REFUNȚIONALIZARE TERENURI, SUPRAFEȚE ȘI CLĂDIRI DEGRADATE, VACANTE SAU NEUTILIZATE

SITUAȚIE PROPUSA - REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșa nr.: A04	Scara: 1:1000	Faza: PUZ
Proiect nr.: 227/2023	Data elaborării: 10/2024	

