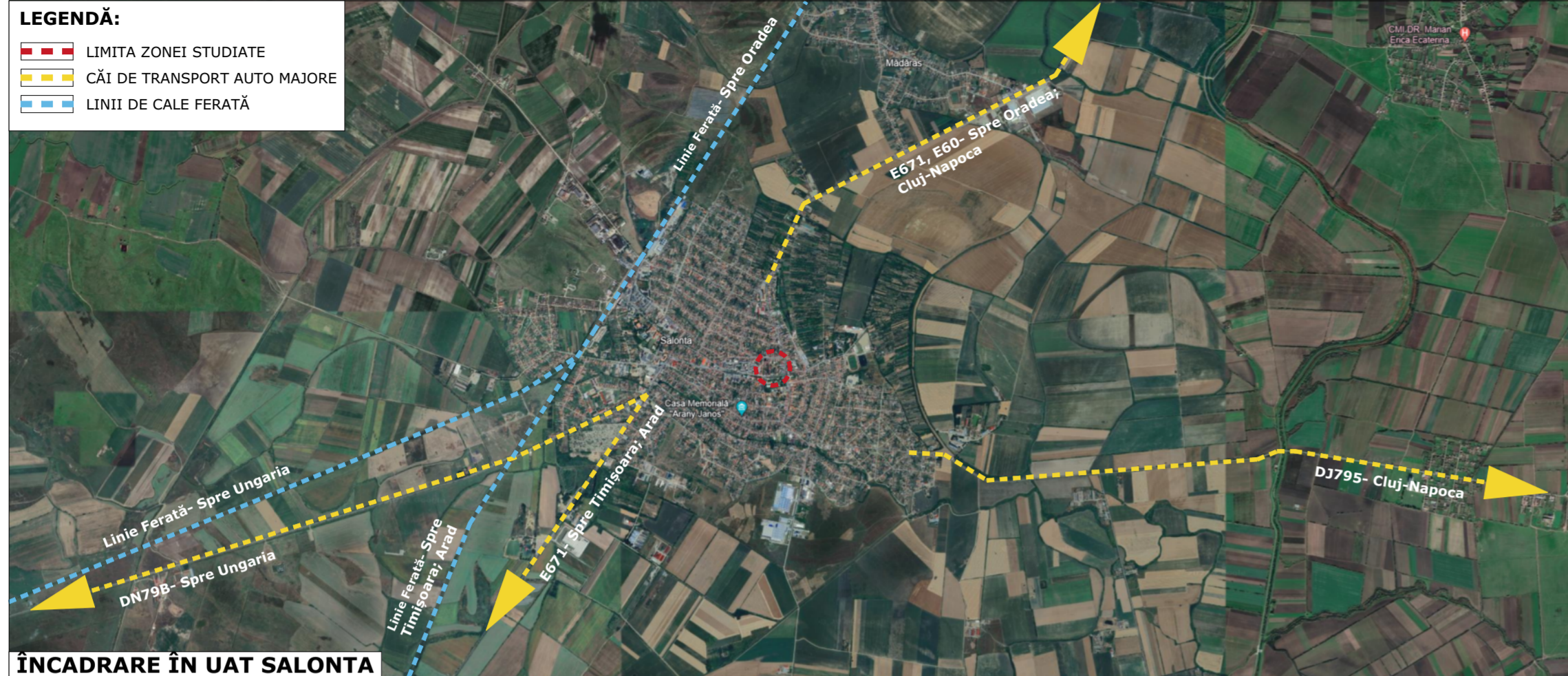


**LEGENDĂ:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CĂI DE TRANSPORT AUTO MAJORE
- LINII DE CALE FERATĂ

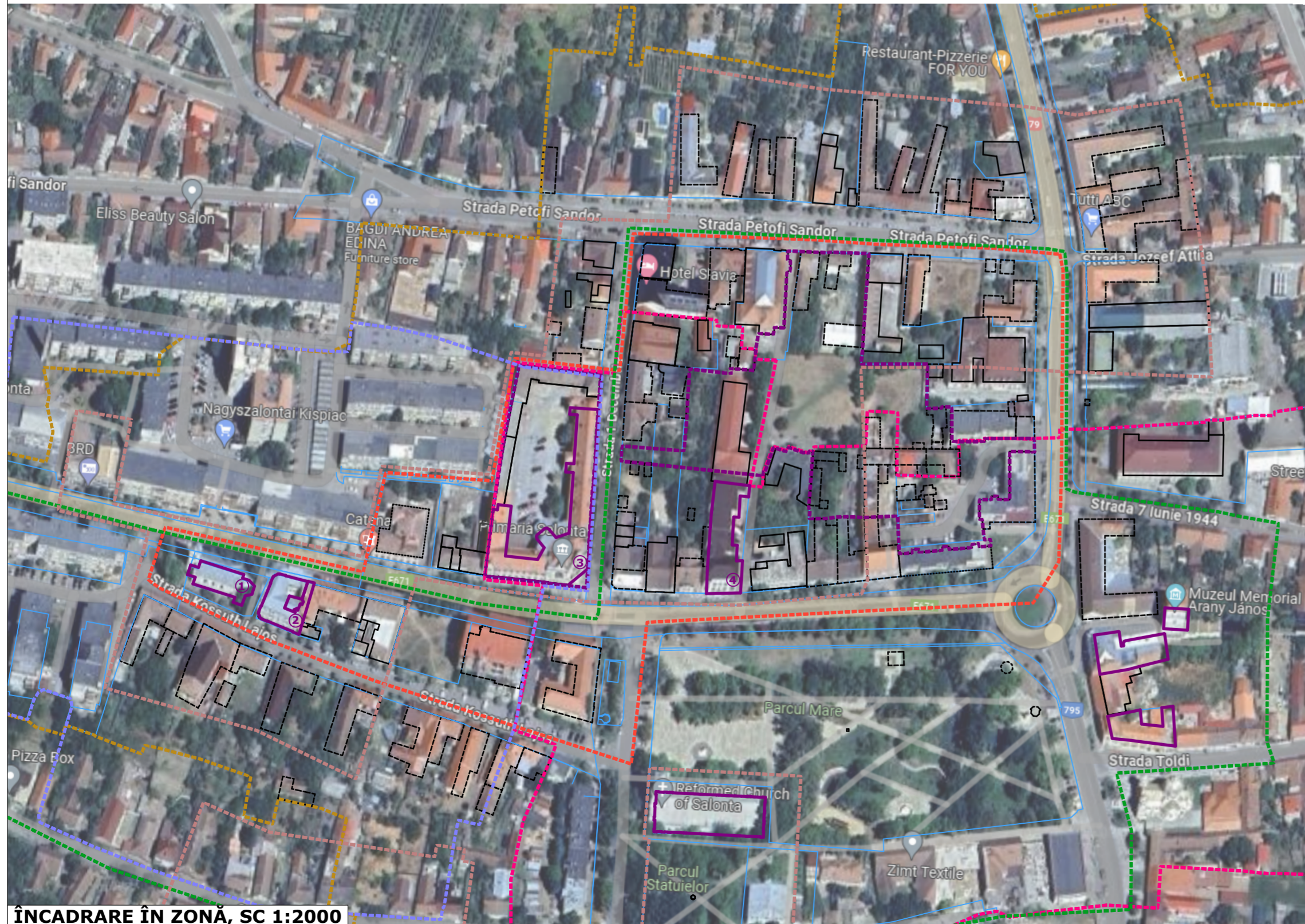


ÎNCADRARE ÎN UAT SALONTA

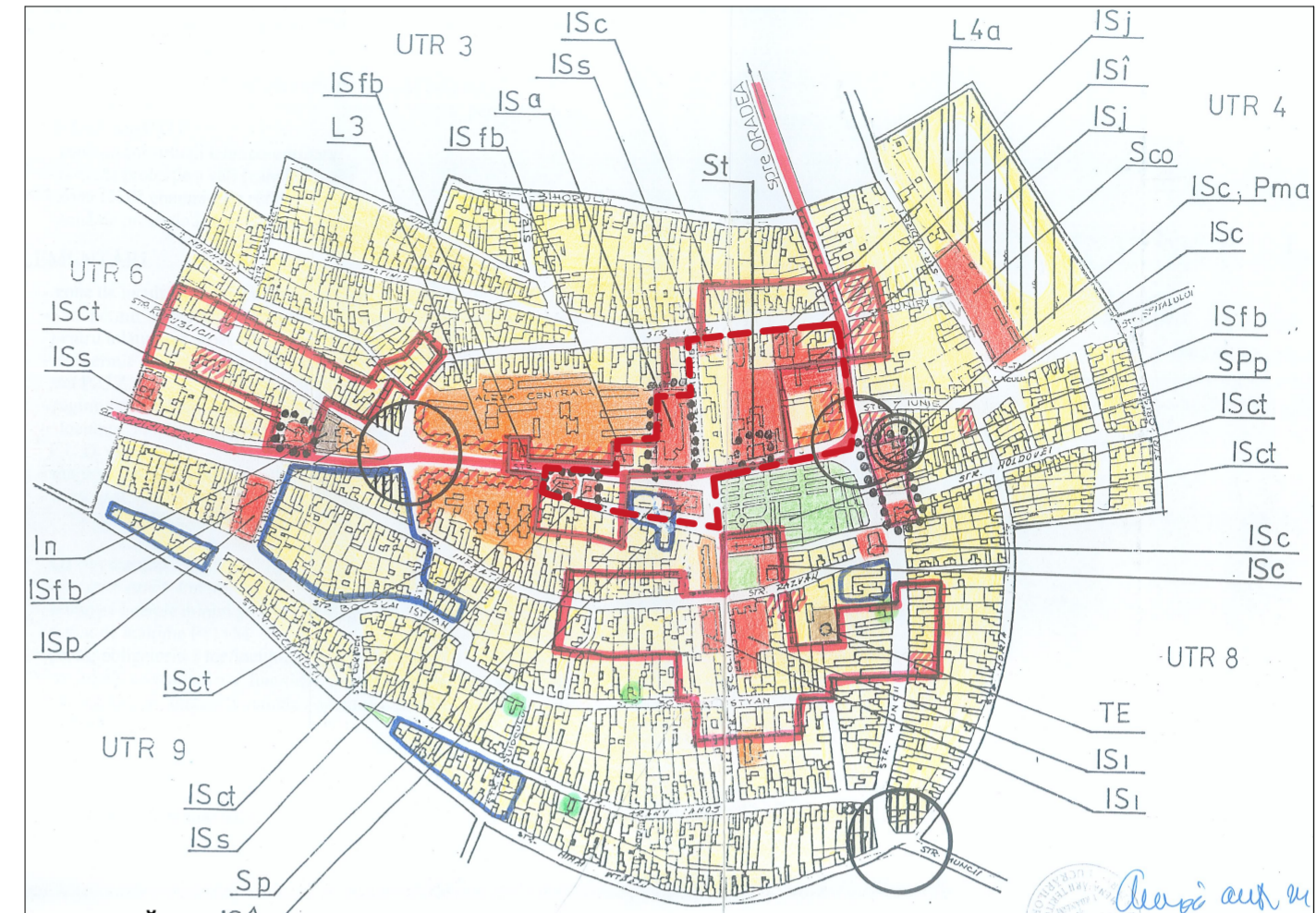
**LEGENDĂ:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE AGREATĂ DE REPREZENTANȚII DELEGAȚII AI CZMASI, DECEMBRIE 2022
- LIMITĂ IMOBIL CE A GENERAT PUZ
- LIMITE IMOBILE CONFORM BAZEI DE DATE ONLINE ETERRA
- LIMITE CLĂDIRI CONFORM BAZEI DE DATE ONLINE ETERRA
- LIMITE CLĂDIRI CONFORM GOOGLE EARTH
- ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ ȘI ARHITECTURALĂ CONF. PUG ÎN VIGOARE NR. 14238/1995, APROBAT PRIN HCL CL SALONTA NR.207/25.10.2018 PENTRU PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
- IMOBILE CLASATE CA MONUMENTE DIN ANSAMBLUL PIAȚA LIBERTĂȚII, LMI BH-II-a-B-21018 CONFORM ORDIN NR. 2454 DIN 30 Iunie 2011

- LIMITĂ ANSAMBLU PIAȚA LIBERTĂȚII LMI BH-II-a-B-21018, DISCIP. III LUCRAREA STUDIULUI REABILITĂRII PIAȚA LIBERTĂȚII SALONTA, PR. NR. 419/2005, ELABORAT DE SC PRO-ARH SRL, DR. ARH. PAFKA ERNEST
- CONTURUL ANSAMBLULUI LIBERTĂȚII LMI BH-II-a-B-21018 ADAPTAT LA LIMITA PARCELELOR
- ZONĂ DE PROTECȚIE A ANSAMBLULUI LIBERTĂȚII ADAPTAT LA LIMITA PARCELELOR ȘI LA ANALIZĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR PROTEJATE DIN ZONA DE STUDIU



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, SC 1:2000



**LEGENDĂ:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE

ÎNCADRARE ÎN UTR 7, PUG MUN. SALONTA, PREL. PRIN HCL MUN. SALONTA NR. 207/25.10.2018

**INFORMAȚII GENERALE:**

Prezentul PUZCP a fost generat de două proiecte:

- SF Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Primăria Municipiului Salonta, Județul Bihor, depunere proiect aprobată prin HCL Municipiului Salonta nr. 84/12.04.2022;
- SF Regenerare urbană în zona Pieții Libertății prin revitalizare urbană, reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate, vacante sau neutilizate, Municipiul Salonta, Județul Bihor.

Zona de studiu este inclusă conform PUG în vigoare nr. 14238/1995, aprobat prin HCL Municipiul Salonta nr. 207/25.10.2018 pentru prelungirea valabilității, în Unitatea Teritorială de Referință nr. 7, care marchează zona centrală a Municipiului Salonta.

Zona funcțională în care este inclusă limita ce a generat PUZ este IS - *Instituții și servicii*. Conform RLU Salonta, indicatorii de control POT și CUT se vor stabili prin analizele PUZ sau PUD aferent. Conform art.15 și anexa 2 din RGU, POT-ul este reglementat la maximum 70-80%.

**Subzone incluse în arealul studiat, conform PUG în vigoare:**

- ISa - administrație publică
- ISs - instituții de sănătate
- ISc - instituții de cultură
- ISi - instituții de învățământ
- ISj - instituții judecătorești
- ISfb - instituții financiar-bancare
- ISct - instituții culte
- St - servicii turism - hotel
- Sp - servicii prestări

**Elemente de regulament pentru zona IS conform PUG în vigoare:**

Utilizări permise:

- sunt permise unități de instituții și servicii publice, servicii administrativ-politice, sociale, culturale. Locuirea este reprezentată prin case unifamiliale izolate în zonele de margine, cu regim de înălțime majoritate parter completare cu clădiri P+1 - P+3 și blocuri P+4 - P+7 pe artere principale.

Utilizări permise cu condiții:

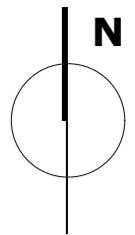
- în zonele cu valoare istorică și arhitecturală (centrul istoric) delimitată conform planșei 2/U, intersecțiile urbanistice vor fi de restaurare, modernizare, întreținute, revitalizate doar pe baza PUZ.

Utilizări interzise:

- unități poluatoare, producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice
- clădiri comerciale, sau alte servicii care sunt legate de activități pe o zonă întinsă, produce poluare sonoră și volum de trafic mare
- nu sunt permise funcțiuni care solicită cantități mari de transport și suprafețe mari pentru depozitat.

**Monumente istorice aflate în zona de studiu, conform LMI 2015:**

1. Biserica romano - catolică - BH-II-m-B-21018.02
2. Policlinică fost imobil de raport - BH-II-m-B-21018.03
3. Primăria Municipiului Salonta - BH-II-m-B-21018.01
4. Hotel Central - BH-II-m-B-21018.08



PROIECTANT GENERAL:



MENTOR CONSTRUCT SRL  
T +4 0751 298 270 CUI RO25463035  
office@mentor-construct.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE:



MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142  
T +4 0751 145 447 office@moua.ro  
T +4 0744 896 098 www.moua.ro

COORDONATOR PROIECT:  
ing. Ionel Timiș

ȘEF PROIECT:  
arh. urb. Mihaela Vrabeti

PROIECTAT:  
arh. urb. Oana Blaga

PROIECTAT:  
arh. Corina Hermenean

PROIECTAT:  
arh. stag. Alexandru Magdas

BENEFICIAR:  
**MUNICIPIUL SALONTA**

DENUMIRE PROIECT:

**REGENERARE URBANĂ  
ZONA PIAȚA LIBERTĂȚII  
PRIN REVITALIZAREA  
URBANĂ, RECONVERSIE  
ȘI REFUNCȚIONALIZARE  
TERENURI, SUPRAFEȚE  
ȘI CLĂDIRI DEGRADATE,  
VACANTE SAU  
NEUTILIZATE**

Mun. Salonta, Jud. Bihor

**ÎNCADRARE ÎN  
TERITORIU - UTR-URI  
CONF. PUG ÎN VIGOARE**

Planșa nr.: Scara: Faza:  
A01 1:2000 PUZ

Proiect nr.: Data elaborării:  
227/2023 10/2024