

Blaga Florica



# CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR BIHAR MEGYEI TANÁCS BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
27902/ 28.12.2022

Aprobat,  
Președintele Consiliului județean,  
**ILIE GAVRIL BOLOJAN**



Ca urmare a cererii adresate de **BLAGA FLORICA** cu domiciliul în județul Bihor, mun.SALONTA,oras.com., sat, sectorul , cod poștal, str.Emanoil Gojdu, nr.9, bl., sc.et., ap., telefon /fax e-mail, înregistrată la nr.27902 din 14.12.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 134 din Ședința CTUAT din data 23.12.2022

pentru PUZ – Extindere intravilan în vederea parcelării și construirii de locuințe în localitatea SALONTA, județul Bihor, generat de imobilul cu nr. cadastral 108899 în suprafață totală de 7840,0mp, situat în SALONTA, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ – se va lua în studiu terenul cuprins între cele 3 drumuri.
2. Conform anexei\*5) la prezentul aviz, terenul cu numărul cadastral 108899 este domeniu privat al doamnei Blaga Florica, parțial în extravilan în suprafață de 6270,0mp și parțial în intravilan în suprafață de 1570,0mp, având categoria de folosință arabil, delimitat la V de drum public-str.Emanoil Gojdu, la N, la S de proprietăți private, terenuri destinate pentru locuințe/terenuri arabile în extravilan, la E de drum și șanț în extravilan. Accesul se realizează din drumul public cu nr.cadastral 111705, str.Emanoil Gojdu.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: **UTR 8-Zonă L-locuințe individuale**

Reglementarea accesului, necesar funcționării coerente a zonei, în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate pt aceasta zonă, acces direct în teren. Echiparea tehnico-edilatară, zona de protecție și de siguranță a drumurilor, infrastructurii existente;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) - se propune introducerea parțială a terenului în intravilan-suprafață de 6270,0mp, reglementare pentru construire locuințe individuale și reglementare drum de acces. **Reglementări - Intravilan: 7 loturi, Smin.=850,0mp; POTmax. = 35,0%, CUTmax. = 0,5; Regim de înălțime max.P+M, retragere de la aliniament – min.5,0m de la limita proprietății, retragerile laterale – cu min.5,0m; retragere posterioară min.5,0m; parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996; împrejmuirea strict pe proprietatea beneficiarului spre stradă vor avea soclu opac cu hmax.=80cm și o parte transparentă, transparent sau opac spre vecinătăți. Anexe – cu respectare cod civil. Spații verzi – min.20% din suprafața totală a terenului, conform planșei A/3-Plan propus –întocmită de către SC ENDORFINA CONCEPT SRL, arh. ALIDA MARIA N.V.VIȘAN.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Acces la drum, se vor studia utilitățile publice necesare funcționării, retrageri față de drum, nr. parcaje conform HG 525/1996. Accesul auto și pietonal se propune din drumul nou propus cu profil de 9,0m ( **se va clarifica dacă este public sau privat** ) care face legătura cu nr. cadastral 111705 cu un profil transversal de 12,0m, apoi cu str.Tincii. Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua localității; apă prin extinderea rețelei și canalizare prin bazin vidanjabil până la extinderea rețelelor în zonă; alimentarea cu căldură prin sisteme proprii, inclusiv prin energiei solare; telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate.

5. Capacitățile de transport admise- conform administrator drum

Cele existente, în caz de nerespectare conform acord administratori drumuri.

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.- cele menționate în certificatul de urbanism. Planul de reglementări se va întocmi pe suport cadastral vizat OCPI Bihor, se va reglementa drumul din est pentru un profil de 9,0m.

7.Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.778 / 17.12.2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR.

p.Arhitect-șef\*),  
**IOANA-MIRABELA FILIP**

Întocmit Jurje Maria /3 ex.:  
Taxă 175 lei-ordin nr.21.A din 12.12.2022

410033, Oradea, Parcul Traian nr. 5

Tel.: +40-259-410.181 Fax: +40-259-410.182 Http://www.cjbihor.ro