



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Directia Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 6.10.2021

Aviz nr. 241

Către: SC Kaufland Romania SCS

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare documentației dvs. depusă la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. înregistrată sub nr. 320 /data 20.09.2021, privind lucrarea ” **Elaborare PUZ “Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food Imbiss, terasă acoperită clienți, boxă de reciclare, post trafo, bayin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă(platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejurire teren, organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele instalații, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto. Salonta Piața Democrației nr. 6 județul Bihor ”** ,, vă comunicăm următoarele:

În zona identificată prin planurile de situație atașate la CU nr. 727/9.07.2021, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate instalații de telecomunicații aflate în exploatare.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi atestate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor de telecomunicații subterane și/sau aeriene:

- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații, se vor executa numai sub asistența tehnică a S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la dl. Gheorghe Pantiș gheorghe.pantis@telekom.ro tel. 0259 404260 – 0760 246193 sau prin fax la Departamentul Centru Operațiuni BH- AR- HD nr. 0259 466666
- Se vor respecta distanțele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind rețeaua de telecomunicații existentă, se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 – 18, Sector 1, 013702, București, România
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro
Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Minute/Conventii, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor respectiv S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. .

- Dacă la predarea de amplasament se constată că nu pot fi respectate distanțele minime față de instalațiile de telecomunicații de pe amplasament, beneficiarul va solicita la o unitate de specialitate întocmirea unei documentații tehnice pentru devierea/protecția instalațiilor proprietate S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. care sa reglementeze această situație.

- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.

- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor de telecomunicații subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A..

- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 – 18, Sector 1, 013702, București, România
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro

Nr. înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei

**P. U. Z.
RETELE
EDILITARE**

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE la teren amenajat		
TIPURI DE SUPRAFETE	MP	%
CLADIRI	4986.36	23.08
TROTUARE / CIRCULATII PIETONALE	506.62	2.34
CAROSABIL-CIRCULATII AUTO	4475.04	20.71
PARCARI - 243 locuri pt. clienti + 9 aragajali	3551.01	16.43
CAROSABIL - APROVIZIONARE	920.67	4.26
ZONA VERDE	7018.72	32.49
REZERVOR SI ALTE ANEXE	141.63	0.69
TOTAL SUPRAFATA TEREN	21600	100.0



PERSPECTIVA MAGAZIN

Amit Cadidiant
6.10.2021

- LEGENDA**
- LESMP - linie electrica subterana pentru alimentare stalpi de iluminat public, propusa
 - LES - linie electrica subterana pentru alimentare frida de distributie, propusa
 - AR - conducta alimentare cu apa menajera, propusa
 - CM - conducta canalizare menajera, propusa
 - CM - conducta canalizare menajera, existenta
 - CP - conducta canalizare pluviala, propusa
 - CG - conducta distribuite gaze naturale presiune redusa, propusa
 - CG - conducta distribuite gaze naturale presiune redusa, existenta
 - A - conducta alimentare cu apa menajera, existenta
 - EA - linie electrica aeriana 0,4 KW, existenta
 - EA - linie electrica subterana 0,4 KW, existenta
 - EA - retea telefonie, aeriana , existenta
 - EA - retea telefonie, subterana , existenta
 - CA - camin apometru propus
 - CRM - camin racord canalizare mgnajera prapus



**STUDIO
AXIA
SRL**
SOCIETATE COMERCIALA

Intalala
**TELEKOM
ROMANIA**
4922

Laura-Elena
BOJESCU

Arhitect la direct de arh.



Proiectant:	s.c. " STUDIO AXIA " s.r.l. R.C. COM.J/2/ 1747/1992 Cluj-Napoca, str. Braes nr.6 Bl. 11 ap.33
Beneficiar:	KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144
Denumire proiect / adresa:	Elaborare PUZ "Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (containere prefabricat fast food "Imbiss"; terras à acoperită clienti; boxă de reciclare, post (taro, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accesare rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, prelungirea teren, organizare de șantier, brangamente la utilități și rețele instalații, amplasare elemente publicitare, piloni, totemi, bariere acces auto"
Amplasament:	Plaja Democratiei nr. 6, loc. Salonta, Jud. Bihor
Scara:	Denumire plansa:
1:1000	03-04 / 2021
Faza:	Pl. nr.
PUZ	A07
SEF PR:	arh. BOJESCU L.
PROIECTAT	arh. DOBIE CRISTIANA
DESEANAT:	arh. DOBIE CRISTIANA