



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

Către

KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. **6020210706635 / 27.07.2021**

Pentru **PUZ- Construire hipermarket Kaufland si constructii anexe, amenajari exterioare incinta, accese rutiere si pietonale, racorduri la drumuri publice, imprejmuire teren, organizare de santier, bransamente la utilitati si retele instalatii, amplasare elemente publicitare,pilon, totem, bariere acces auto**

De la adresa: **SALONTA**, sat -, strada **DEMOCRATIEI**, nr. **6**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **415500**, numar cadastral **101596**, județul **BIHOR**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 6020210706635 / 12.08.2021

Cu următoarele precizări:

Motivație: **Se vor realiza lucrarile mentionate in Contractul de Angajament nr.6020210706635/7886/06.08.2021 inregistrat la DEER-Sucursala Oradea nr.179338/11.08.2021**

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

- A.** Modificarea poziției obiectivului la distante minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: .
- B.** Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat, cu avizul CTE nr. - / - .
- C.** Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -.

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 09.07.2022, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **A03** și a Certificatului de urbanism nr. **727 / 09.07.2021**

7. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00** lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă **Exista** instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).
Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători -) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

Director Sucursala **ORADEA** Ing. Boja
Ionel

Ionel Boja
Semnat digital de Ionel Boja
Data: 2021.08.18
09:59:26 +03:00

Sef S.A.R. **ORADEA**
Ing. Salagean Monica

Monica Alina Salagean
Semnat digital de Monica Alina Salagean
Data: 2021.08.17
17:47:29 +03:00

Intocmit
Ildiko Kondor



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

12.8.2021 13:33 Document id: 2289897

Semnat de: Ildiko Kondor

PLAN DE SITUATIE PROPUS

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE la teren amenajat

TIPURI DE SUPRAFETE	MP	%
CLADIRI	4986,36	23,08
TROTUARE / CIRCULATIPI PIETONALE	506,62	2,34
CAROSABILI - CIRCULATIPI AUTO	4475,04	20,71
PARCARI - 243 locuri pt. clienti + 9 angajati	3551,01	16,43
CAROSABIL - APROVIZIONARE	920,67	4,28
ZONA VERDE	7018,72	32,49
REZERVOR SI ALTE ANEXE	141,63	0,69
TOTAL SUPRAFATA TEREN	21600	100,0

Indici urbanistici existenti înainte de demolare:
 P.O.T.=33,16 %
 C.U.T.=0,33
 Indici urbanistici existenti dupa demolare:
 P.O.T.=50,000%
 C.U.T.=0 %

Indici urbanistici propusi:
 P.O.T.=22,65%
 C.U.T.=0,23
 Indici urbanistici max. admisi:
 P.O.T.=50,000%
 C.U.T.=1,5



LEGENDA

- limita investitiei/teren amenajat
- limita de proprietate existente
- limita perimetrului constructiilor
- cladiri propuse spre demolare
- cladiri servicii propuse
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- circulatii pietonale existente pe domeniul public
- spatii verzi propuse
- spatii verzi existente pe domeniul public
- pista biciclete existenta pe domeniul public
- cladiri existente
- marcaje de circulatie auto
- acces carosabil in incinta
- acces pietonal
- acces auto aprovizionare

S. total teren = 21 600 mp - in cartea funciara cu nr. 101596

Proiectant:
 s.c. "STUDIO AXIA" s.r.l.
 R.C. COM J12/1747/1992
 Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. 11 ap.33

Beneficiar:
 KAUF LAND ROMANIA
 SOCIETATE IN COMANDITA
 Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144

Denumire proiect / adresa:
 Elaborare PUZ "Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food "Imbiss", terasă acoperită clienti, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrumutire teren, organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele instalații, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, barieră acces auto"

Amplasament: Piața Democrăției nr. 6, loc. Salonta, Jud. Bihor

Scara:	Denumire plansa:	Pr. nr.
1:1000	PLAN DE SITUATIE	03-04 / 2021
Faza:	PROPOS	Pl. nr.
aviz		A03
SEF PR:	arf. BOJESCU L.	
PROIECTANT:	arf. MIRIAM POP	
DESENAT:	arf. MIRIAM POP	



