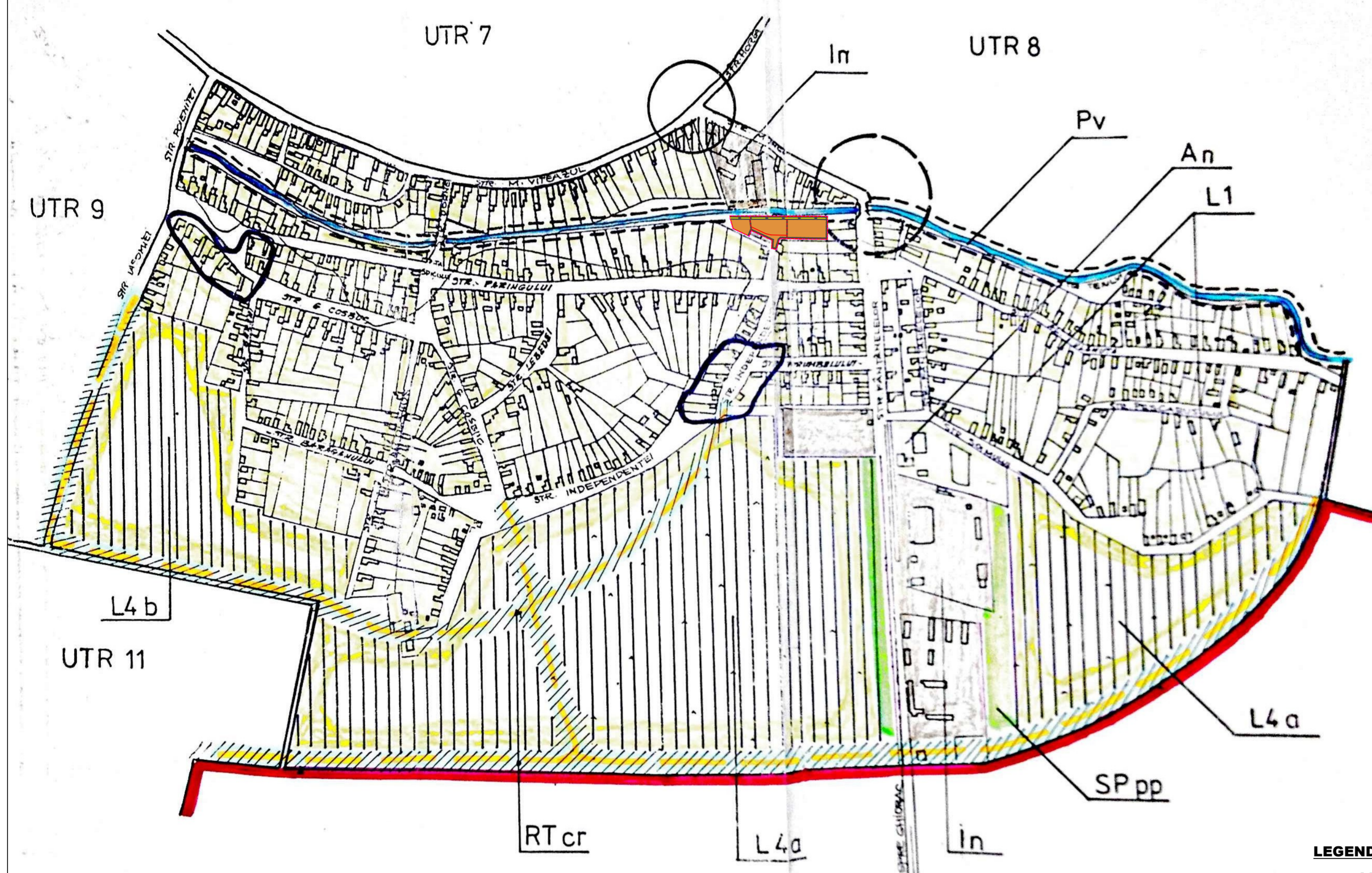


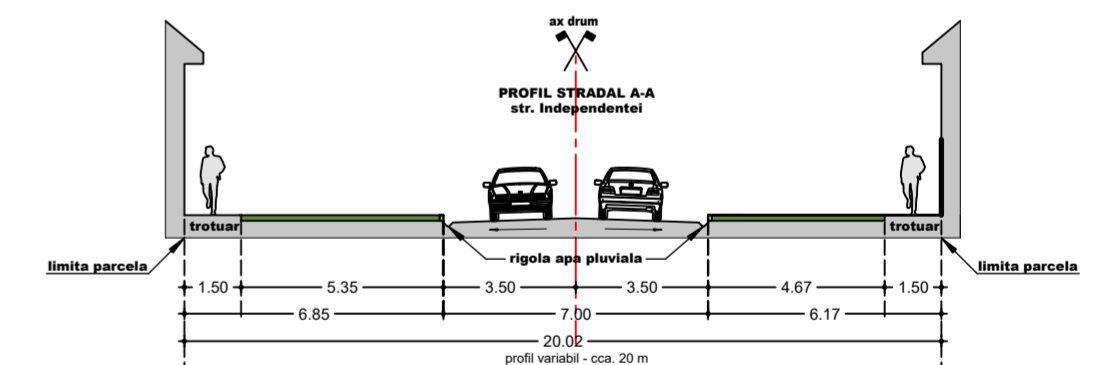
UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA NR 10

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„PUZ SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE”**  
 Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D,  
 nr. cad. 113746, 113747, 113748, 113749, jud. Bihor;  
 Beneficiari: I.I. GARDA ANDREA ILONA  
 SC EMAMUT SRL; SC HORTUS VERDI SRL

**PLAN DE SITUATIE**  
**INCADRARE IN PUG SALOTA**  
 sc. 1:5.000



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	15,06%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	30,13%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	45,19%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEFICIARI NR.CAD. 113749 - SERVICIUL DE TRECERE	450,00 mp	0,045 ha	9,62%
SUPRAFATA TOTALA PARCELE STUDIATE	4680,00 mp	0,468 ha	100%
SUPRAFATA PARCELE STUDIATE - schimbare functiune - industrie usoara, depozitare	4680,00 mp	0,468 ha	100%



**LEGENDA:**

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 113746, 113747, 113748, 113749
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- - - - - LIMITA IMPLANTARE GARD (3 M FATA DE LIMITA CANAL CULISER)
- TEREN STUDIAT (DEPOZITARE-INDUSTRIE NEPOLUANTA)
- ▨ ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	423,00 mp	0,042 ha	60% din 705,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	1057,50 mp	0,106 ha	150% din 705,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUSE	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	1,50

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	846,00 mp	0,085 ha	60% din 1410,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	2115,00 mp	0,211 ha	150% din 1410,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUSE	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	1,50

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	1269,00 mp	0,127 ha	60% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	3172,50 mp	0,317 ha	150% din 2115,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUSE	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	1,50

VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Expertiza:	PROIECT
PROIECTANT GENERAL: S.C. <b>Grafi Top</b> s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA aprilie 2022	BENEFICIAR: <b>I.I. GARDA ANDREA ILONA</b> Mun. Salonta, str. George Cosbuc nr. 26A, Jud. Bihor <b>SC EMAMUT SRL</b> Mun. Salonta, str. George Cosbuc nr. 26, Jud. Bihor <b>SC HORTUS VERDI SRL</b> Mun. Salonta, str. George Emil Palade nr. 20, Jud. Bihor	280 /2022
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN Inel: 0272.850.583 Oradea, str. Alunelor nr. 47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8. CUI: 24852122;	SCARA <b>1 : 5000</b> SEMNETURA	TITLU PROIECT: <b>PUZ</b> SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE Mun. Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D, jud. Bihor	FAZA PUZ
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN PROIECTAT arh. OLOGU IOAN PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		TITLU PLANSA: <b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>INCADRARE IN PUG SALONTA</b>	PLANSA <b>07U</b>