

PLAN URBANISTIC ZONAL

„PUZ SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE”

Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D,
nr. cad. 113746, 113747, 113748, 113749, jud. Bihor;
Beneficiari: I.I. GARDA ANDREA ILONA
SC EMAMUT SRL; SC HORTUS VERDI SRL

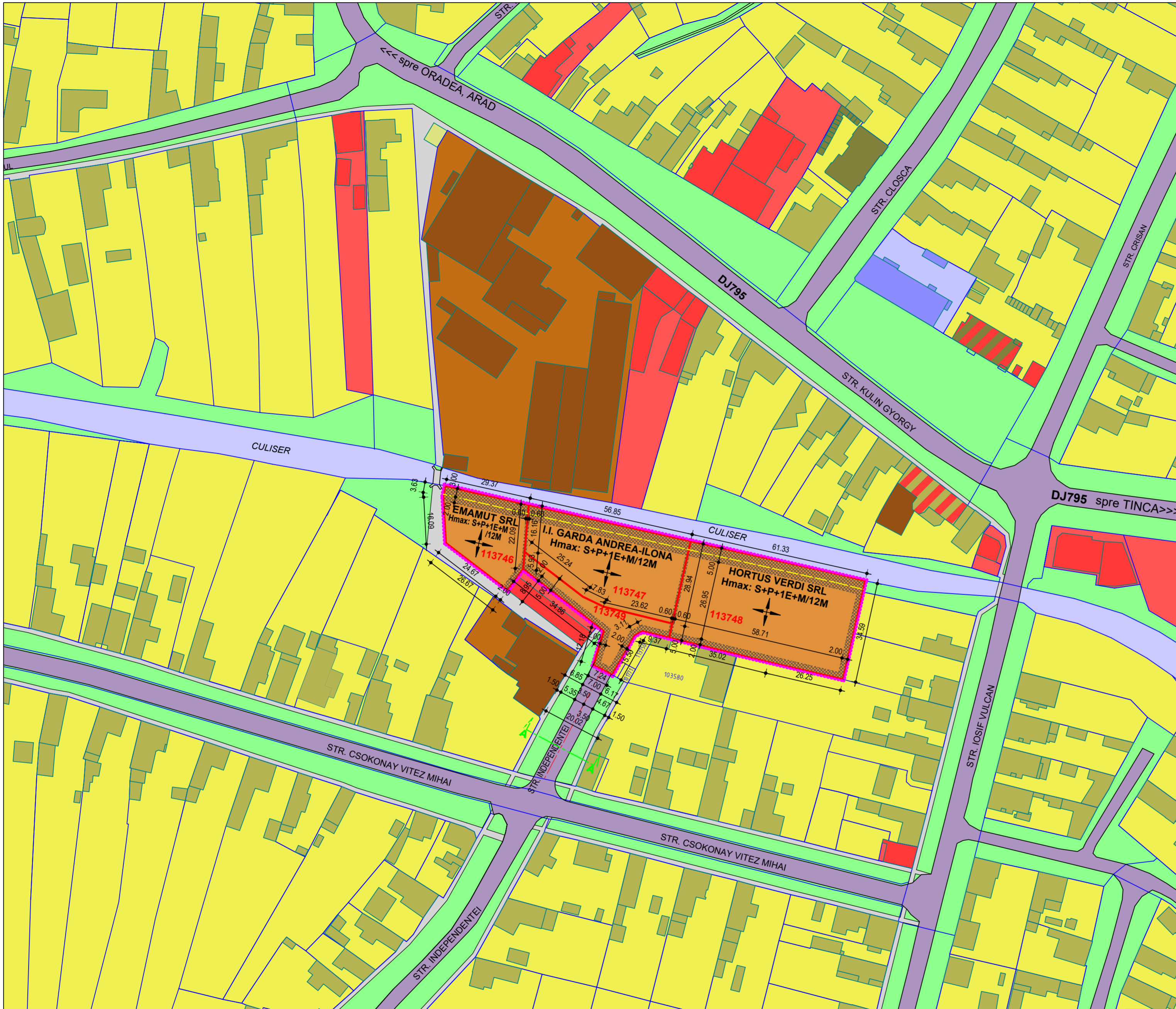
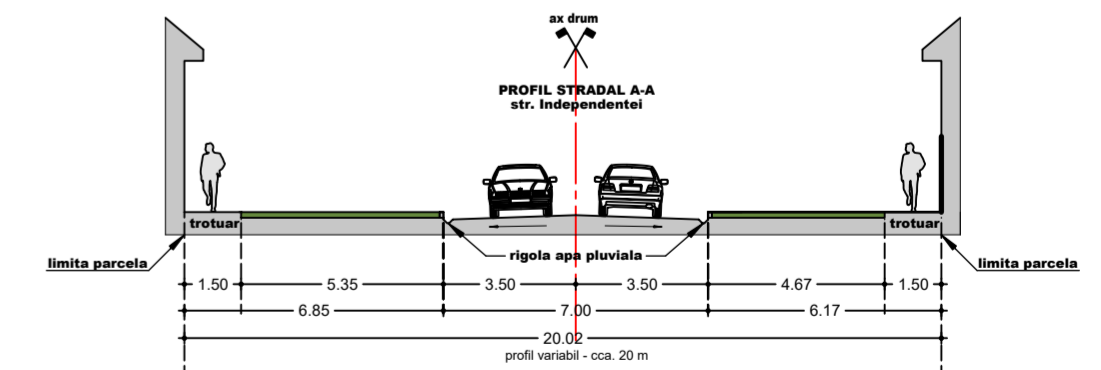
PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1.000



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 113746, 113747, 113748, 113749
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- - - - - LIMITA IMPLANTARE GARD (3 M FATA DE LIMITA CANAL CULISER)
- TEREN STUDIAT (DEPOZITARE-INDUSTRIE NEPOLUANTA)
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE
- LOCIURE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- LOCIURE COLECTIVA (P+2E)
- LOCIURE COLECTIVA (P+2E) CU SERVICII/COMERT LA PARTER
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA FUNCTIUNI EDUCATIE
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- CURS DE APA - CANALUL CULISER

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	15,06%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	30,13%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	45,19%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEFICIARI NR.CAD. 113749 - SERVICIUTE DE TRECERE	450,00 mp	0,045 ha	9,62%
SUPRAFATA TOTALA PARCELE STUDIATE	4680,00 mp	0,468 ha	100%
SUPRAFATA PARCELE STUDIATE - schimbare functiune - industrie usoara, depozitare	4680,00 mp	0,468 ha	100%



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	423,00 mp	0,042 ha	60% din 705,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	1057,50 mp	0,106 ha	150% din 705,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUSE	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	1,50

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	846,00 mp	0,085 ha	60% din 1410,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	2115,00 mp	0,211 ha	150% din 1410,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUSE	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	1,50

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	1269,00 mp	0,127 ha	60% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	3172,50 mp	0,317 ha	150% din 2115,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUSE	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	1,50

VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL: SC Grafia Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	Cerinte:	REFERAT/EXPERTIZA:	PROIECT 280 /2022
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel: 0727.850.583. Oradea, str. Alunilor nr. 47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8. CUI 24952122;	SCARA 1: 1000 SEMNETURA	BENEFICIAR: I.I. GARDA ANDREA ILONA Mun. Salonta, str. George Cosbuc nr. 26A, Jud. Bihor SC EMAMUT SRL Mun. Salonta, str. Horea nr. 26, Jud. Bihor SC HORTUS VERDI SRL Mun. Salonta, str. George Emil Palade nr. 20, Jud. Bihor	TITLU PROIECT: PUZ SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE Mun. Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D, jud. Bihor	FAZA PUZ
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN		TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 05U
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN				
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN				
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN				