

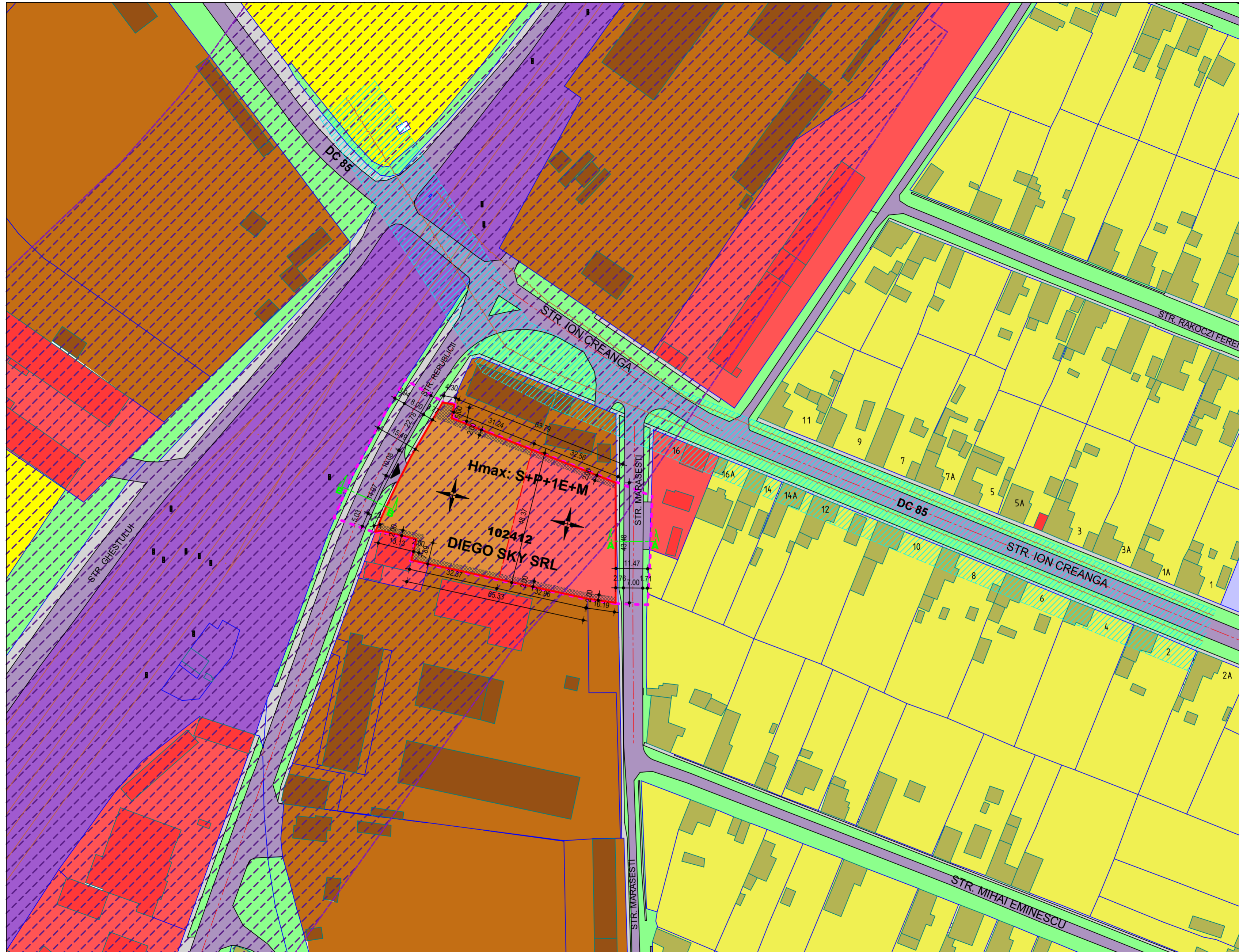
PLAN URBANISTIC ZONAL
„ELABORARE PUZ PENTRU
AMENAJARE TEREN MINIFOTBAL SI
SERVICII AFERENTE: BAR, VESTIAR,
GRUPURI SANITARE”
 Salonta, str. Marasesti nr. 11,
 nr. cad. 102412, jud. Bihor;
 Beneficiar: SC DIEGO SKY SRL

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE
 sc. 1:1.000

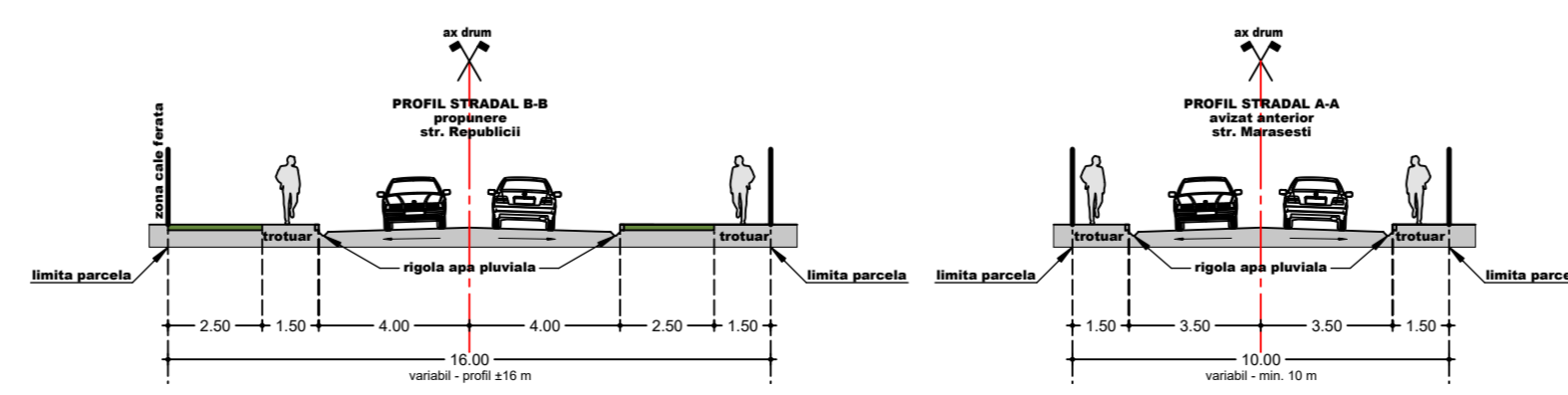


LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 102412
- - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- TEREN STUDIAT (DEPOZITARE-SERVICII/AGREMENT)
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE
- LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA (200 M)
100 M DIN AX
- ZONA CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV (24 M)
12 M DIN AX



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF.	3861,00 mp	0,386 ha	100,00%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA - functiune IDn - industrie si depozite	2148,80 mp	0,215 ha	55,65%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA - schimbare functiune - servicii/agrement	1712,20 mp	0,171 ha	44,35%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 3861,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	1930,50 mp	0,193 ha	50% din 3861,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 3861,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M	5791,50 mp	0,579 ha	150% din 3861,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUSE	50,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	1,50



VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: S.C. Grafi Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Iulie 2021	BENEFICIAR: SC DIEGO SKY SRL str. Decebal nr. 3B, Mun. Salonta, jud. Bihor
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel: 0727.850.503 Oradea, str. Aluminiei nr. 47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8. CUI: 2452122;	SCARA 1 : 1000 SEMNTURATA	TITLU PROIECT PUZ "ELABORARE PUZ - AMENAJARE TEREN MINIFOTBAL SI SERVICII AFERENTE: BAR, VESTIAR, GRUPURI SANITARE" Mun. Salonta, str. Marasesti nr. 11, nr. cad. 102412, jud. Bihor
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN		PROIECT 259 /2021
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		FAZA PUZ
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		PLANSĂ 05U