

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## „PUZ SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE”

Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D,  
nr. cad. 113746, 113747, 113748, 113749, jud. Bihor;  
Beneficiari: I.I. GARDA ANDREA ILONA  
SC EMAMUT SRL; SC HORTUS VERDI SRL

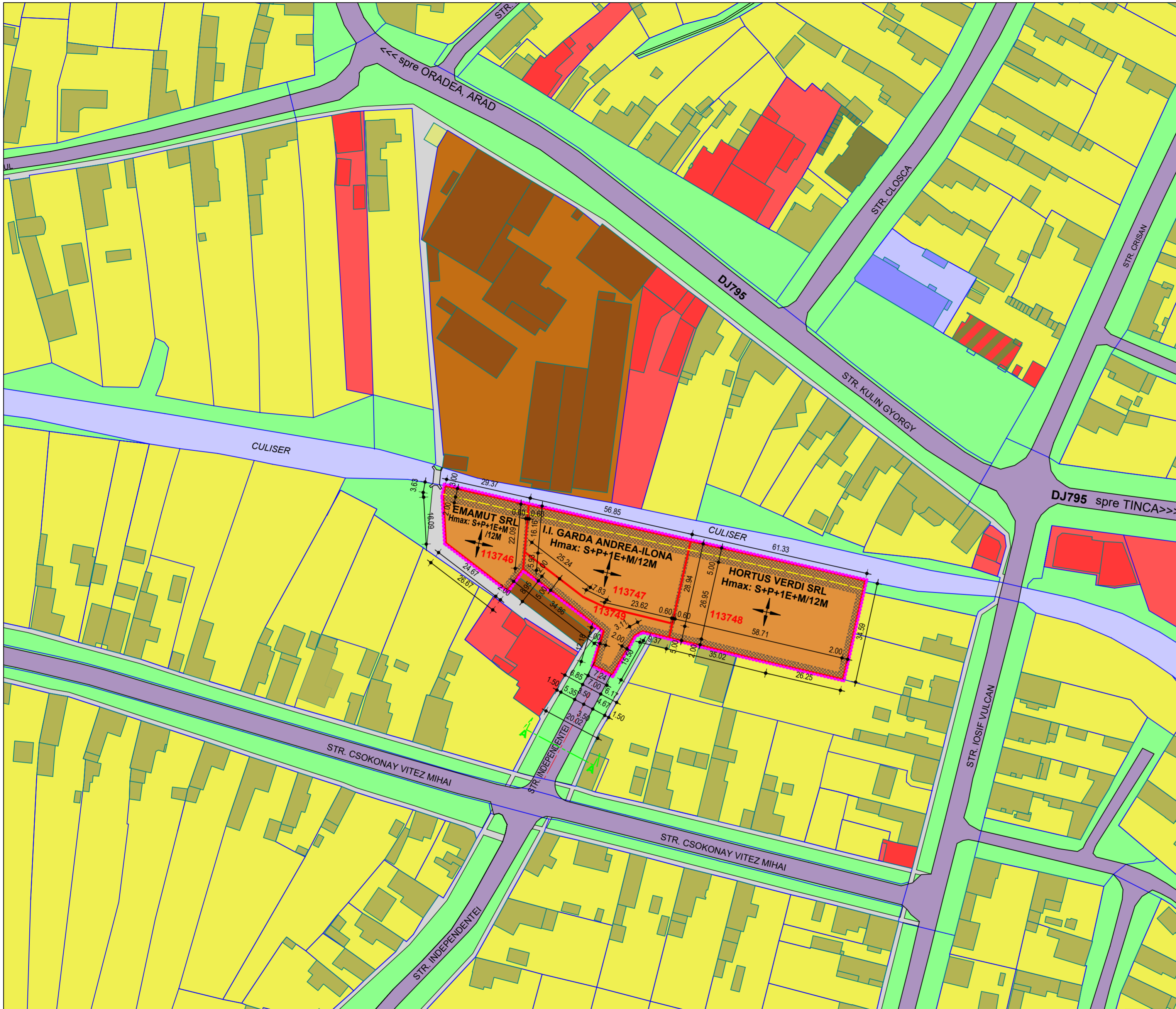
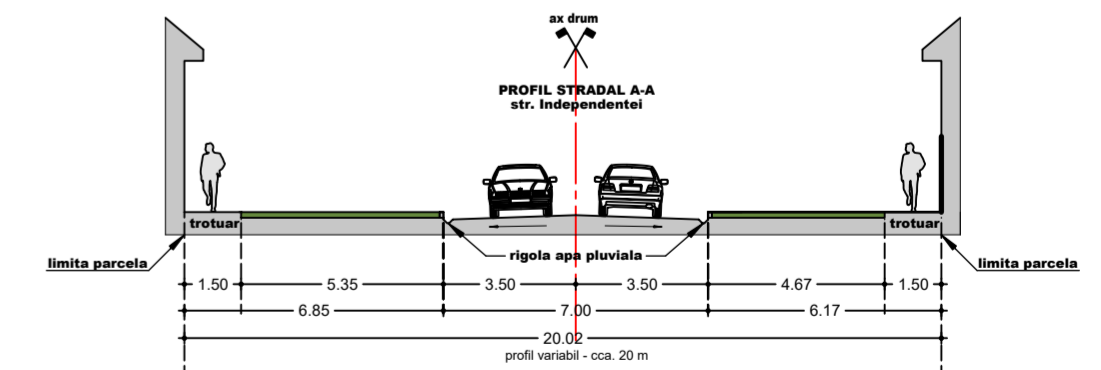
**PLAN DE SITUATIE**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
sc. 1:1.000



**LEGENDA:**

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 113746, 113747, 113748, 113749
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- - - - - LIMITA IMPLANTARE GARD (3 M FATA DE LIMITA CANAL CULISER)
- TEREN STUDIAT (DEPOZITARE-INDUSTRIE NEPOLUANTA)
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE
- LOCIURE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- LOCIURE COLECTIVA (P+2E)
- LOCIURE COLECTIVA (P+2E) CU SERVICII/COMERT LA PARTER
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA FUNCTIUNI EDUCATIE
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- CURS DE APA - CANALUL CULISER

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	15,06%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	30,13%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	45,19%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEFICIARI NR.CAD. 113749 - SERVICIUTE DE TRECERE	450,00 mp	0,045 ha	9,62%
<b>SUPRAFATA TOTALA PARCELE STUDIATE</b>	<b>4680,00 mp</b>	<b>0,468 ha</b>	<b>100%</b>
SUPRAFATA PARCELE STUDIATE - schimbare functiune - industrie usoara, depozitare	4680,00 mp	0,468 ha	100%



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	423,00 mp	0,042 ha	60% din 705,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	1057,50 mp	0,106 ha	150% din 705,00
<b>P.O.T. EXISTENT</b>	<b>0,00 %</b>	<b>C.U.T. EXISTENT</b>	<b>0,00</b>
<b>P.O.T. MAXIM PROPUSE</b>	<b>60,00 %</b>	<b>C.U.T. MAXIM PROPUSE</b>	<b>1,50</b>

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	846,00 mp	0,085 ha	60% din 1410,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	2115,00 mp	0,211 ha	150% din 1410,00
<b>P.O.T. EXISTENT</b>	<b>0,00 %</b>	<b>C.U.T. EXISTENT</b>	<b>0,00</b>
<b>P.O.T. MAXIM PROPUSE</b>	<b>60,00 %</b>	<b>C.U.T. MAXIM PROPUSE</b>	<b>1,50</b>

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	1269,00 mp	0,127 ha	60% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	3172,50 mp	0,317 ha	150% din 2115,00
<b>P.O.T. EXISTENT</b>	<b>0,00 %</b>	<b>C.U.T. EXISTENT</b>	<b>0,00</b>
<b>P.O.T. MAXIM PROPUSE</b>	<b>60,00 %</b>	<b>C.U.T. MAXIM PROPUSE</b>	<b>1,50</b>

VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Expertiza:	PROIECT
PROIECTANT GENERAL: SC Grafia Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA aprilie 2022	BENEFICIAR: <b>I.I. GARDA ANDREA ILONA</b> Mun. Salonta, str. George Cosbuc nr. 26A, Jud. Bihor <b>SC EMAMUT SRL</b> Mun. Salonta, str. Horea nr. 26, Jud. Bihor <b>SC HORTUS VERDI SRL</b> Mun. Salonta, str. George Emil Palade nr. 20, Jud. Bihor	280 /2022
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel: 0727.850.583. Oradea, str. Aluminii nr. 47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8. CUI: 24952122;	SCARA <b>1 : 1000</b> SEMNETURA	TITLU PROIECT: <b>PUZ</b> <b>SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE SI</b> <b>REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU</b> <b>CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE</b> Mun. Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D, jud. Bihor	FAZA PUZ
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN PROIECTAT arh. OLOGU IOAN PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		TITLU PLANSA: <b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	PLANSĂ <b>05U</b>