



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101596 Salonta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: NDF 121
Nr. cadastral vechi: 338

Adresa: Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101596	21.600	teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101596-C1	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:224 mp; Magazie
A1.2	101596-C2	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:1135 mp; depozit
A1.3	101596-C3	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:170 mp; atelier mecanic
A1.4	101596-C4	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:83 mp; atelier prototipuri
A1.5	101596-C5	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:8 mp; magazie
A1.6	101596-C6	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:20 mp; birou
A1.7	101596-C7	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:206 mp; depozit mobilă
A1.8	101596-C8	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:1530 mp; hală tehnologică
A1.9	101596-C9	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:191 mp; pavilion administrativ
A1.10	101596-C10	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:20 mp; casă portar
A1.11	101596-C11	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:19 mp; dispensar
A1.12	101596-C12	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:172 mp; parcare
A1.13	101596-C13	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:2947 mp; hală tehnologică
A1.14	101596-C14	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:55 mp; instalație exhaustor
A1.15	101596-C15	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:386 mp; hală producție
A1.16	101596-C16	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:429 mp; magazie
A1.17	101596-C17	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:38 mp; exhaustor
A1.18	101596-C18	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:46 mp; șopron
A1.19	101596-C19	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:85 mp; bazin apă
A1.20	101596-C20	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:260 mp; hală tehnologică
A1.21	101596-C21	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:130 mp; depozit combustibil
A1.22	101596-C22	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:59 mp; depozit subteran
A1.23	101596-C23	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:173 mp; centrala termica
A1.24	101596-C24	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:30 mp; exhaustor
A1.25	101596-C25	Loc. Salonta, Piata Democrației, Nr. 6, Jud. Bihor	S. construita la sol:3 mp; exhaustor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2789 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 154, din 28/12/2020 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) INOX SOLUTION SRL , CIF:33295897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25 / B.13, B.14
Act Notarial nr. 155, din 28/12/2020 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RODIMETEA SRL , CIF:24069424	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25 / B.15, B.16
9738 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare aut.1377, din 16/04/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
B13	se noteaza anteccontractul de vanzare, incheiat intre Inox Solution SRL, in calitate de vanzator si Kaufland Romania Societate in Comadita, in calitate de cumparator privind cota de 1/2 parte din imobil, avand ca termen de incheiere a contractului pana cel tarziu la data de 16.01.2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare in favoarea Kaufland Romania Societate in Comandita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare aut.1378, din 16/04/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
B15	se noteaza anteccontractul de vanzare, incheiat intre Rodimetea SRL, in calitate de vanzator si Kaufland Romania Societate in Comadita, in calitate de cumparator privind cota de 1/2 parte din imobil, avand ca termen de incheiere a contractului pana cel tarziu la data de 16.01.2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare in favoarea Kaufland Romania Societate in Comandita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25

C. Partea III. SARCINI

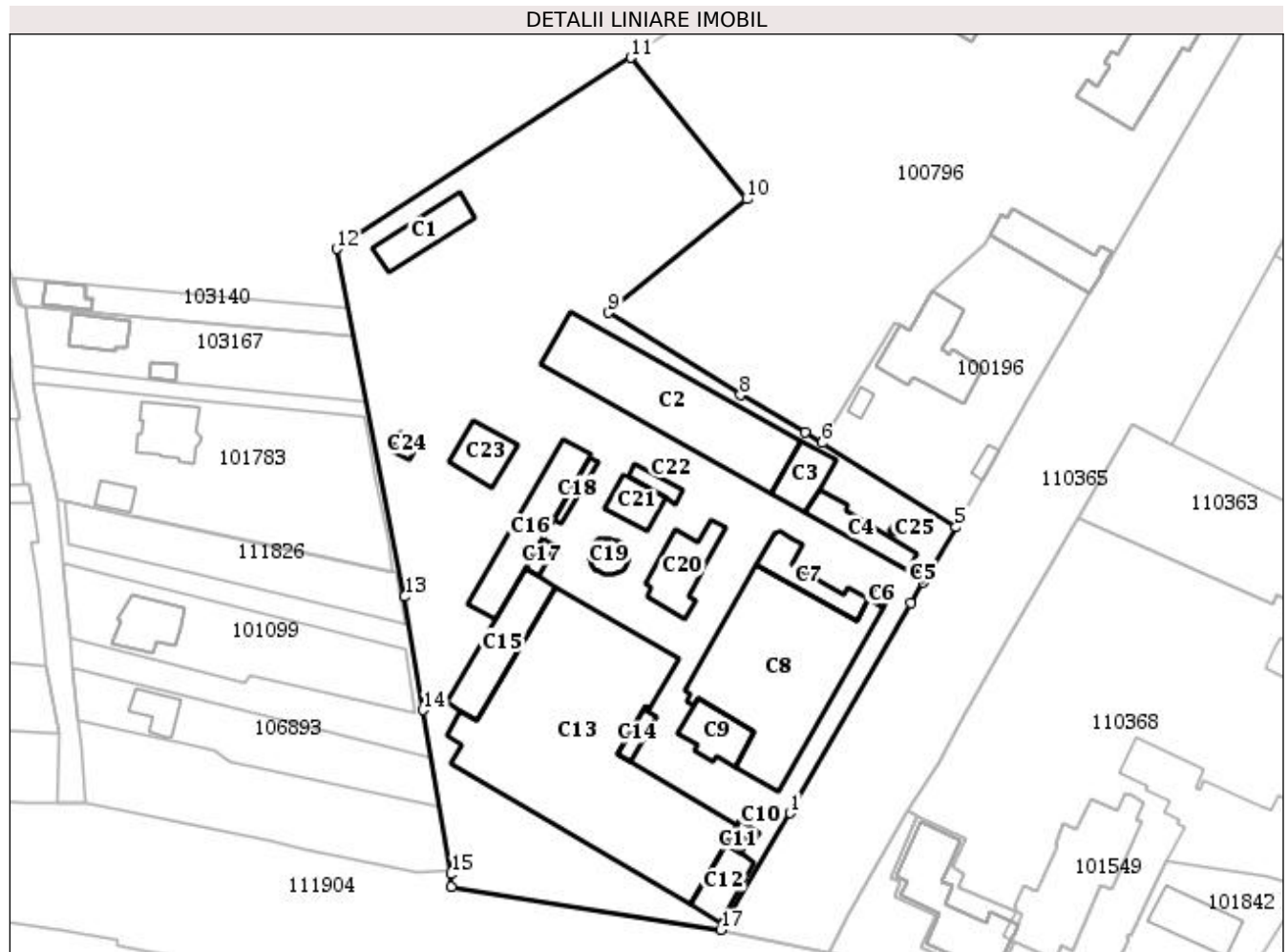
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1752 / 17/05/2006		
Hotarare nr. 129, din 30/06/2005 emis de Primaria Mun Salonta;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere a conductelor subterane de apa pluviala - proprietate publica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SALONTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF NDF 121)	A1
9738 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare aut.1377, din 16/04/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:123125 LEI, conform art.2386, pct.2 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITA , CIF:15991149	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare aut.1378, din 16/04/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:123125 LEI, conform art.2386, pct.2 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:123125 LEI, conform art.2386, pct.2 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITA , CIF:15991149	22, A1.23, A1.24, A1.25

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101596	21.600	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101596-C1	construcții industriale și edilitare	224	Cu acte	S. construită la sol: 224 mp; Magazie
A1.2	101596-C2	construcții industriale și edilitare	1.135	Cu acte	S. construită la sol: 1135 mp; depozit
A1.3	101596-C3	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	S. construită la sol: 170 mp; atelier mecanic
A1.4	101596-C4	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construită la sol: 83 mp; atelier prototipuri
A1.5	101596-C5	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; magazie
A1.6	101596-C6	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol: 20 mp; birou

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	101596-C7	construcții industriale și edilitare	206	Cu acte	S. construită la sol:206 mp; depozit mobilă
A1.8	101596-C8	construcții industriale și edilitare	1.530	Cu acte	S. construită la sol:1530 mp; hală tehnologică
A1.9	101596-C9	construcții industriale și edilitare	191	Cu acte	S. construită la sol:191 mp; pavilion administrativ
A1.10	101596-C10	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; casă portar
A1.11	101596-C11	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; dispensar
A1.12	101596-C12	construcții industriale și edilitare	172	Cu acte	S. construită la sol:172 mp; parcare
A1.13	101596-C13	construcții industriale și edilitare	2.947	Cu acte	S. construită la sol:2947 mp; hală tehnologică
A1.14	101596-C14	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; instalație exhaustor
A1.15	101596-C15	construcții industriale și edilitare	386	Cu acte	S. construită la sol:386 mp; hală producție
A1.16	101596-C16	construcții industriale și edilitare	429	Cu acte	S. construită la sol:429 mp; magazie
A1.17	101596-C17	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; exhaustor
A1.18	101596-C18	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; șopron
A1.19	101596-C19	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; bazin apă
A1.20	101596-C20	construcții industriale și edilitare	260	Cu acte	S. construită la sol:260 mp; hală tehnologică
A1.21	101596-C21	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; depozit combustibil
A1.22	101596-C22	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; depozit subteran
A1.23	101596-C23	construcții industriale și edilitare	173	Cu acte	S. construită la sol:173 mp; centrala termică
A1.24	101596-C24	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; exhaustor
A1.25	101596-C25	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; exhaustor

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	64.0
2	3	6.361
3	4	2.677

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	14.486
5	6	41.748
6	7	5.283
7	8	19.758
8	9	41.163
9	10	47.337
10	11	48.3
11	12	92.698
12	13	93.784
13	14	30.357
14	15	43.999
15	16	3.323
16	17	72.158
17	1	35.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2021, 08:38