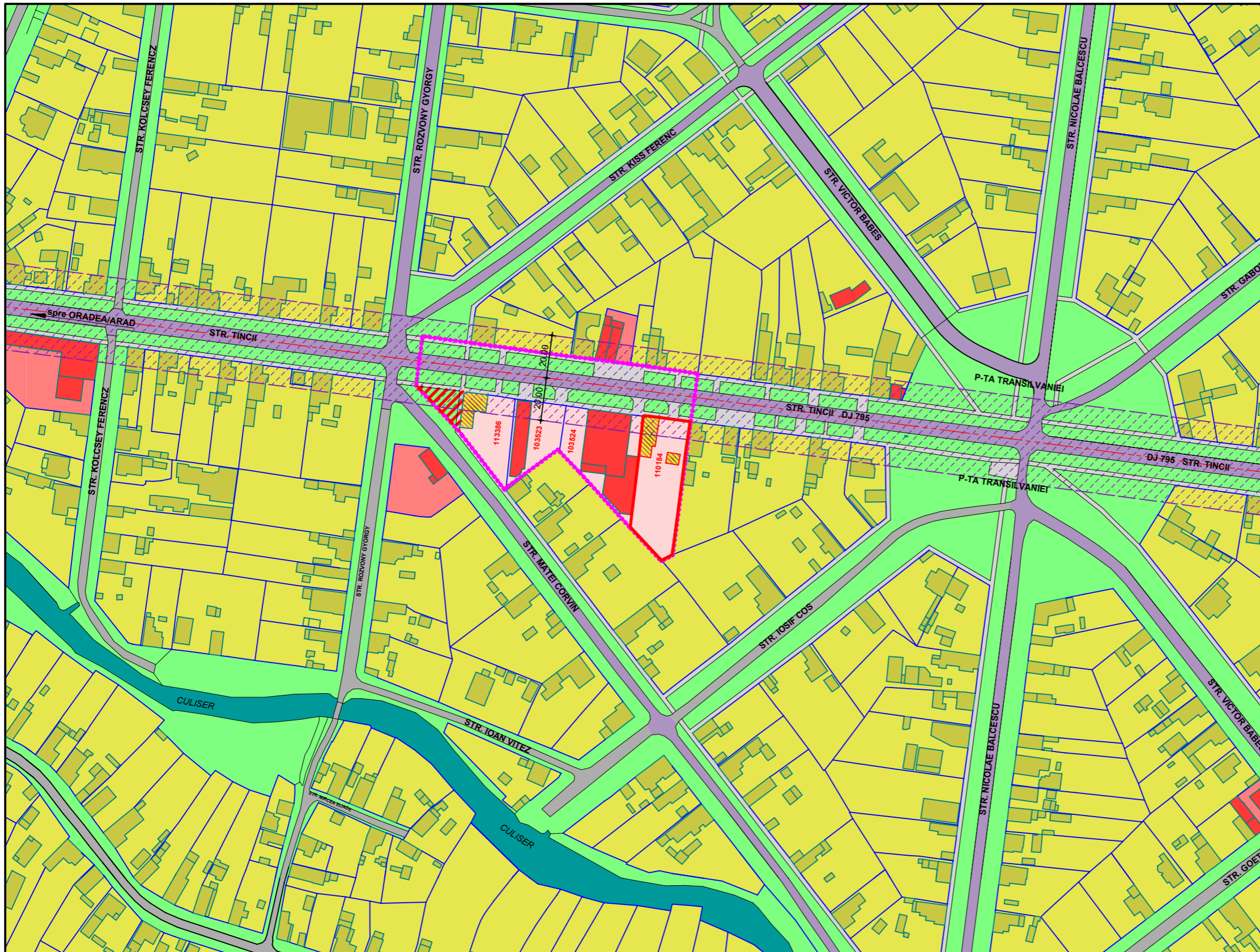
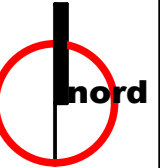


PLAN URBANISTIC ZONAL „EXTINDERE ZONA COMERCIALA PENTRU CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI SPATII DE DEPOZITARE”

Salonta, str. Tincii nr. 9-15,
nr. cad. 113386, 103523, 103524, 110184, jud. Bihor;
Beneficiar: MIRUS ABC SRL

PLAN DE SITUATIE EXISTENT
ZONIFICARE FUNCTIONALA
sc. 1:2.000



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 110184, 103523, 103524, 113386
- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN STUDIAT (LOCUIRE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- TEREN DOMENIU PUBLIC AL MUN. SALONTA PROPUS PT. CONCESIONARE (PARCARE) 216 MP
- LIMITE CADASTRALE
- LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN 20 M DIN AX

SUPRAFATA PARCELE/TERENURI STUDIATE, NR.CAD. 110184, 103523, 103524, 113386 PROPRIETATE BENEF.		4089,00 mp	0,409 ha	100,00%
SUPRAFATA PARCELE/TERENURI STUDIATE - schimbare destinatie		4089,00 mp	0,409 ha	100,00%
TEREN DOMENIU PUBLIC AL MUN. SALONTA PROPUS PT. CONCESIONARE		216,00 mp	0,022 ha	
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA		1387,00 mp	0,139 ha	33,92% din 4089,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA		2450,00 mp	0,245 ha	60% din 4089,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA		1387,00 mp	0,139 ha	33,92% din 4089,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M		4089,00 mp	0,409 ha	100% din 4089,00
P.O.T. EXISTENT	33,92 %	C.U.T. EXISTENT	0,34	
P.O.T. MAXIM PROPUS	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUS	1,00	

VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL: S.C. Grafi Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.		DATA Iulie 2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN	SEMNATURA		SCARA 1 : 2000
SEF PROIECT	arh. OLOGU IOAN		
PROIECTAT	arh. OLOGU IOAN		
PROIECTAT	arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		
ELABORAT	arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		

Cerinte:	Referat/Expertiza:	PROIECT 258 /2021
BENEFICIAR: MIRUS ABC SRL str. Tincii nr. 14, Mun. Salonta, jud. Bihor		FAZA PUZ
TITLU PROIECT: PUZ „EXTINDERE ZONA COMERCIALA PENTRU CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI SPATII DE DEPOZITARE” Mun. Salonta, str. Tincii nr.9-15, nr.cad. 113386, 103523, 103524, 110184, jud. Bihor		PLANSĂ 03U
TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE EXISTENT ZONIFICARE FUNCTIONALA		